На основу 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/23), члана 25. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 7/2023) и Одлуке о давању у закуп непокеретности 01 бр. 464-68 од 11.07.2024. године, Комисија за спровођење поступка располагања неокретностима у јавној својини општине Лебане дана 11.07.2024. године објављује:

ОГЛАС
о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Лебане прикупљањем писмених понуда

I. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Закуподавац је општина Лебане са седиштем у Лебану улица Цара Душана 116, као држалац непокретности у јавној својини општине Лебане која се даје у закуп.

Предмет огласа је давања у закуп непокретности у јавној својини општине Лебане и то:

Зграда број „1“ - Остале зграде – Ветеринарска станица осим канцеларије директора, и зграда број „2“ - Остале зграде са припадајућим грађевинском земљиштем на КП 725/5 у КО Лебане, уписана у лист непокретности 281 КО Лебане на адреси Николе Тесле број 22.

Непокретности се дају у закуп у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања.

Почетна цена закупа је јединствена за наведене непокретности и износи 93.626,00 динара месечно.

Поступак издавања у закуп, спровешће се и ако пристигне само једна понуда.

Непокретност се издаје у закуп ради обављања ветеринарске делатности (ветеринарска станица) и у друге сврхе се не може користити.

Непокретност се даје у закуп на одређено време на период од 5 (пет) година.

Непокретност се даје у закуп у постојећем – „виђеном стању“. Закупац се, закључењем уговора о закупу, одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности. Закупац може вршити адаптацију пословног простора, уз претходну сагласност закуподавца, о свом трошку, без умањења закупнине и признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Предметне непокретности се издају у закуп и не може се издати у подзакуп.

Закупнина се плаћа до 20-ог у месецу за претходни месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

Све трошкове у вези коришћења предметних непокретности који се односе на комуналне услуге, утрошак електричне енергије и утрошак воде и др. сноси закупац.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица, која уплате депозит у висини 3 (три) утврђене почетне цене (280.878,00 динара) и испуњавају остале услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на текући рачун број 840-1259804-30, Буџет општине Лебане, модел 97, са позивом на број 464 68, сврха уплате: гарантни износ-депозит

Пријаве се подносе у року од 8 дана од дана објављивања огласа на званичној интернет страници општине Лебане.

Уредна и потпуна пријава треба да садржи:

Понуда правног лица садржи:

1. непокретност на коју се понуда односи;
2. назив, адресу, матични број и ПИБ;
3. име и презиме директора, односно лица овлашћеног за заступање и његов потпис;

4. оверену фотокопију решења о регистрацији-АПР;
5. оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из јавног огласа;
6. доказ о уплаћеном депозиту;
7. број рачуна за враћање депозита;
8. понуда за закуп пословног простора обавезно садржи понуђени месечни износ закупнине;
9. доказ да пословни рачуни потенцијалног закупца нису у блокади у последња три месеца;
10. делатност (у складу са наменом из огласа) која ће се обављати у предметној непокретности;
11. уверење о измиреним локалним пореским обавезама;
12. доказ да је подносилац понуде, измирио закупнину уколико је већ закупац непокретности у јавној својини Општине Лебане:

- потенцијални закупци могу да изврше разгледање предметне непокретности која се издаје у закуп дана 17.07.2024. године у времену од 10:00 до12:00 часова.

Писмене понуде подносе се Комисији у затвореним ковертама са назнаком "Понуда за закуп пословног простора",

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача.

Пријаве се достављају на адресу:

Општина Лебане – Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Лебане, Улица Цара Душана број 116.

Све ближе информације у вези огласа и разгледања непокретности могу се добити на телефон 016/843-710 локал 111, лице за контакт Лазар Николић.

По истеку рока за прикупљање писмених понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде после тог рока.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

Право учешћа по огласу немају:

- лица која су у неком од претходних поступака понудила, односно излицитирала највиши износ закупнине, а потом одустала од закључења уговора о закупу или уговор отказала пре истека уговореног рока, у року од годину дана од дана одустанка од закључења уговора, односно од дана отказа уговора и
- лица (закупци и корисници) која нису измирила дуговања по основу закупа или коришћења пословног простора односно непокретности у јавној својини Општине, односно њихови правни следбеници.

III ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Отварање писмених понуда спровешће Комисија, дана 22.07.2024. године у 10:00 часова у просторијама општине Лебане, улица Цара Душана број 116.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена закупа, као и да испуњава остале услове из огласа.

Уколико на оглас стигне једна пријава, прикупљање писмених понуда ће се сматрати успелим ако је подносилац пријаве прихватио почетну месечну висину закупнине. Уколико понуђач не прихвати почетну месечну висину закупнине губи право на враћање депозита.

Најповољнији понуђач је дужан да пре закључења уговора о закупу положи средство обезбеђења потраживања закупнине у виду банкарске гаранције у трајању од 5 година**.**

Понуђачи који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Уколико понуђач који је понудио највиши износ закупнине, одустане од закупа предметне непокретности или не закључи уговор у року од 8 (осам) радних дана од дана доношења одлуке о додели непокретности у закуп, сматраће се да је одустао од закупа непокретности, поступак прикупљање писмених понуда ће се поновити, а учесник губи право да учествује на поновљеном прикупљању писмених понуда и право на повраћај депозита.

Председник општине задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступка.

Комисија за спровођење поступка располагања неокретностима у јавној својини општине Лебане

Председник комисије

_____

Лазар Николић