На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛЕБАНЕ» број 22.), Председник општине ЛЕБАНЕ је дана 26.09.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЛЕБАНЕ

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЛЕБАНЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЛЕБАНЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачевина	1	0,8232	1.369,84	563,82	15	3. зона
Бачевина	2	1,5910	1.065,17	847,34	15	3. зона
Бачевина	3	0,2133	1.538,58	164,09	15	3. зона
Бачевина	4	3,2950	1.217,50	2.005,83	15	3. зона
Бачевина	5	6,7444	1.065,17	3.591,95	15	3. зона
Бачевина	6	0,6759	1.065,17	359,97	15	3. зона
Бачевина	7	0,3197	1.369,85	218,97	15	3. зона
Бошњаце	8	0,0484	10.652,69	257,80	15	
Бошњаце	9	0,0970	13.695,88	664,25	15	
Бошњаце	10	0,0905	12.174,92	550,91	15	
Бошњаце	11	0,1524	12.174,87	927,73	15	
Бошњаце	12	0,2421	8.427,92	1.020,20	15	
Бошњаце	13	0,3424	3.077,10	526,80	15	
Бошњаце	14	0,4387	3.077,11	674,96	15	
Бошњаце	15	0,0652	10.652,76	347,28	15	
Бошњаце	16	0,0843	1.690,87	71,27	15	
Бошњаце	17	0,2766	8.623,17	1.192,59	15	
Бошњаце	18	0,0500	10.652,80	266,32	15	

Бошњаце	19	0,0301	12.174,75	183,23	15	
Бошњаце	20	0,0303	3.077,23	46,62	15	
Бошњаце	21	0,2224	10.652,70	1.184,58	1	
Бошњаце	22	0,3202	3.077,11	492,64	1	
Велико Војловце	23	0,2470	13.695,83	1.691,44	15	
Велико Војловце	24	2,4793	2.739,64	3.396,19	15	
Велико Војловце	25	1,9823	2.406,92	2.385,61	15	
Велико Војловце	26	0,1241	3.077,12	190,93	15	
Велико Војловце	27	0,3577	2.739,64	489,98	15	
Велико Војловце	28	2,2084	3.077,11	3.397,74	15	
Велико Војловце	29	0,0600	2.739,67	82,19	15	
Велико Војловце	30	0,1008	2.739,68	138,08	15	
Велико Војловце	31	0,2450	2.739,63	335,61	15	
Велико Војловце	32	0,0167	2.739,52	22,88	15	
Велико Војловце	33	0,4938	2.739,63	676,42	15	
Велико Војловце	34	0,6204	6.087,43	1.888,32	15	
Велико Војловце	35	0,4757	2.739,65	651,62	15	
Гегља	36	0,0103	6.087,38	31,35	15	
Гегља	37	0,1017	2.739,63	139,31	15	
Гегља	38	1,8625	2.481,00	2.310,43	15	
Гегља	39	0,2808	13.695,83	1.922,90	15	
Гегља	40	0,0452	13.695,80	309,53	15	
Гегља	41	0,0268	2.739,55	36,71	15	
Гегља	42	0,8780	13.695,85	6.012,48	15	
Гегља	43	0,2822	3.381,79	477,17	15	
Голи Рид	44	0,1684	2.739,67	230,68	15	
Голи Рид	45	0,5176	2.739,64	709,02	15	
Голи Рид	46	2,4359	10.652,72	12.974,48	15	
Горње Врановце	47	0,0172	2.739,53	23,56	15	
Гргуровце	48	0,1547	2.739,63	211,91	15	
Гргуровце	49	0,0411	12.174,94	250,19	15	
Гргуровце	50	0,1176	2.434,95	143,18	15	
Гргуровце	51	0,0144	7.693,75	55,40	15	
Гргуровце	52	0,0124	13.695,97	84,91	15	
Гргуровце	53	0,0149	12.175,17	90,70	15	
Доње Врановце	54	0,2432	2.739,64	333,14	15	

Доње Врановце	55	0,3048	3.077,10	468,95	15	
Доње Врановце	56	0,0788	3.077,16	121,24	15	
Доње Врановце	57	0,8348	8.623,18	3.599,32	15	
Доње Врановце	58	0,3183	15.386,74	2.448,80	15	
Доње Врановце	59	0,0249	15.386,75	191,56	15	
Доње Врановце	60	0,0103	15.386,41	79,24	15	
Дрводељ	61	0,4117	2.434,98	501,24	15	
Дрводељ	62	0,7443	2.130,31	792,79	15	
Дрводељ	63	0,3805	1.724,86	328,16	15	
Дрводељ	64	5,2136	2.130,31	5.553,29	15	
Дрводељ	65	0,3142	2.130,30	334,67	15	
Ждеглово	66	0,0325	3.077,23	50,00	15	
Ждеглово	67	0,0706	6.087,39	214,89	15	
Ждеглово	68	0,2331	3.077,09	358,64	15	
Ждеглово	69	0,1261	13.695,88	863,52	15	
Ждеглово	70	0,2629	3.077,10	404,49	15	
Ждеглово	71	0,4886	12.174,87	2.974,32	15	
Ждеглово	72	0,0519	13.695,76	355,41	15	
Клајић	73	0,0570	6.087,37	173,49	15	
Клајић	74	0,1351	6.847,89	462,58	15	
Клајић	75	0,7653	2.739,64	1.048,32	15	
Клајић	76	0,0499	2.739,68	68,35	15	
Клајић	77	0,0816	9.558,82	390,00	15	
Клајић	78	4,0955	10.652,72	21.814,11	15	
Клајић	79	5,2862	3.077,11	8.133,11	15	
Клајић	80	0,1024	12.174,90	623,35	15	
Клајић	81	0,7738	6.847,92	2.649,46	15	
Клајић	82	0,0901	10.652,72	479,91	15	
Клајић	83	0,0229	2.739,74	31,37	15	
Клајић	84	0,0383	8.623,24	165,13	15	
Клајић	85	0,0105	5.326,67	27,97	15	
Клајић	86	0,0181	5.327,07	48,21	15	
Клајић	87	0,2822	3.077,11	434,18	15	
Коњино	88	0,1594	3.077,10	245,25	15	
Коњино	89	0,1262	3.381,77	213,39	15	
Коњино	90	0,1133	3.077,14	174,32	15	
Коњино	91	0,0439	13.695,90	300,62	15	
Коњино	92	0,0920	15.386,74	707,79	15	
Коњино	93	0,2528	3.077,10	388,95	15	
Коњино	94	0,1688	3.077,13	259,71	15	
Коњино	95	0,4403	3.381,79	744,50	15	
Коњино	96	0,0442	15.386,65	340,05	15	
Коњино	97	0,1303	6.304,53	410,74	15	

Кривача	98	0,1814	3.077,12	279,09	15	
Кривача	99	0,6624	3.077,11	1.019,14	15	
Кривача	100	0,0358	2.739,66	49,04	15	
Кривача	101	0,5580	2.739,64	764,36	15	
Кривача	102	0,0693	3.077,06	106,62	15	
Кривача	103	0,3498	2.739,65	479,16	15	
Кривача	104	0,1679	7.693,98	645,91	15	
Кривача	105	0,0096	10.653,13	51,13	15	
Лалиновац	106	0,0102	5.326,47	27,17	15	
Лалиновац	107	0,0373	11.485,25	214,20	15	
Лалиновац	108	0,1071	9.966,76	533,72	15	
Лалиновац	109	0,0749	2.130,31	79,78	15	
Лалиновац	110	0,0205	2.435,12	24,96	15	
Лалиновац	111	0,0585	5.327,01	155,81	15	
Лалиновац	112	0,0318	10.652,83	169,38	15	
Лалиновац	113	0,0382	10.009,95	191,19	15	
Лалиновац	114	0,1851	10.026,63	927,97	15	
Лебане	115	0,2475	10.652,73	1.318,27	15	
Лебане	116	0,2003	2.739,64	274,37	15	
Лебане	117	0,0643	10.652,72	342,48	15	
Лебане	118	0,1253	10.652,75	667,39	15	
Липовица	119	0,4110	2.130,32	437,78	15	
Липовица	120	0,1418	2.130,32	151,04	15	
Липовица	121	0,1841	2.130,31	196,10	15	
Липовица	122	1,5432	2.130,31	1.643,75	15	
Липовица	123	0,1984	2.434,98	241,55	15	
Лугаре	124	0,1270	3.077,09	195,40	15	
Лугаре	125	0,4028	3.077,11	619,73	15	
Лугаре	126	0,0554	3.077,08	85,24	15	
Лугаре	127	0,4838	3.077,12	744,35	15	
Лугаре	128	1,6512	3.077,11	2.540,46	15	
Лугаре	129	0,0686	3.077,11	105,54	15	
Лугаре	130	0,0828	3.077,05	127,39	15	
Лугаре	131	0,2345	3.077,10	360,79	15	
Мало Војловце	132	4,1750	3.077,11	6.423,47	15	
Мало Војловце	133	1,0300	2.434,97	1.254,01	15	
Нова Топола	134	0,6433	10.652,71	3.426,45	15	
Нова Топола	135	0,1552	10.652,71	826,65	15	
Нова Топола	136	1,4617	10.208,58	7.460,94	15	
Нова Топола	137	0,7288	10.323,60	3.761,92	15	
Нова Топола	138	0,0880	3.077,16	135,39	15	
Ново Село	139	0,6105	6.087,44	1.858,19	15	

Ново Село	140	1,3579	2.739,64	1.860,08	15	
Ново Село	141	0,3495	8.623,18	1.506,90	15	
Ново Село	142	0,1450	3.077,10	223,09	15	
Ново Село	143	0,4638	6.847,93	1.588,03	15	
Ново Село	144	0,7311	2.434,97	890,10	15	
Ново Село	145	0,0124	10.652,42	66,05	15	
Ново Село	146	0,0396	10.652,78	210,92	15	
Ново Село	147	0,0976	8.623,16	420,81	15	
Ново Село	148	0,0888	8.623,20	382,87	15	
Ново Село	149	0,0165	10.652,73	87,88	15	
Ново Село	150	0,0502	13.889,64	348,63	15	
Ново Село	151	0,0663	12.174,81	403,60	15	
Ново Село	152	0,1701	10.652,73	906,01	15	
Ново Село	153	0,1278	5.326,92	340,39	15	
Ново Село	154	0,1953	8.623,20	842,05	15	
Ново Село	155	0,1055	3.077,16	162,32	15	
Ново Село	156	5,0845	2.739,64	6.964,85	15	
Пертате	157	1,5587	10.652,72	8.302,20	15	
Пертате	158	0,0170	15.386,47	130,79	15	
Пертате	159	0,0216	3.077,31	33,23	15	
Пертате	160	0,1914	3.077,12	294,48	15	
Пертате	161	0,1204	12.174,83	732,93	15	
Пертате	162	0,0143	3.076,92	22,00	15	
Пертате	163	0,0162	15.387,04	124,63	15	
Пертате	164	0,0654	13.695,87	447,85	15	
Пертате	165	0,0250	10.652,80	133,16	15	
Пертате	166	0,0111	13.695,50	76,01	15	
Пертате	167	0,0250	10.652,80	133,16	15	
Пертате	168	0,0167	10.652,69	88,95	15	
Пертате	169	0,0143	10.652,45	76,17	15	
Пертате	170	0,0192	12.175,00	116,88	15	
Пертате	171	0,0167	10.652,69	88,95	15	
Пертате	172	0,0125	12.175,20	76,09	15	
Пертате	173	0,0471	13.695,75	322,54	15	
Пертате	174	4,0967	12.174,87	24.938,39	15	
Пертате	175	0,6217	10.652,73	3.311,40	15	
Пертате	176	2,0454	11.144,48	11.397,45	1	
Пертате	177	2,3852	12.174,87	14.519,75	15	
Пертате	178	6,6097	16.908,90	55.881,38	1	
Пертате	179	0,5676	3.077,11	873,28	1	
Пертате	180	2,3530	15.386,74	18.102,50	1	
Петровац	181	2,2654	741,96	840,42	15	3. зона
Поповце	182	0,1037	2.435,00	126,25	15	
Поповце	183	0,1513	2.434,96	184,21	15	
Поповце	184	0,0954	2.739,62	130,68	15	
Поповце	185	0,0095	13.695,79	65,06	15	
Прекопчелица	186	0,0056	10.653,57	29,83	15	

Прекопчелица	187	0,0120	10.652,50	63,92	15	
Прекопчелица	188	0,0148	12.175,00	90,09	15	
Прекопчелица	189	0,0258	13.695,74	176,68	15	
Прекопчелица	190	0,0070	12.174,29	42,61	15	
Прекопчелица	191	0,0074	15.386,49	56,93	15	
Прекопчелица	192	0,0317	12.174,76	192,97	15	
Прекопчелица	193	0,0859	15.386,73	660,86	15	
Прекопчелица	194	0,0321	13.695,95	219,82	15	
Прекопчелица	195	0,0706	12.174,93	429,77	15	
Прекопчелица	196	1,0145	3.381,78	1.715,41	15	
Прекопчелица	197	0,1777	15.386,72	1.367,11	15	
Прекопчелица	198	0,9539	10.652,72	5.080,81	15	
Прекопчелица	199	0,4293	10.652,71	2.286,61	15	
Прекопчелица	200	0,3069	10.652,72	1.634,66	15	
Прекопчелица	201	0,1095	3.077,08	168,47	15	
Прекопчелица	202	0,2060	12.174,85	1.254,01	15	
Прекопчелица	203	0,2976	5.326,95	792,65	15	
Прекопчелица	204	0,0226	10.652,65	120,38	15	
Прекопчелица	205	0,0070	15.121,43	52,92	15	
Прекопчелица	206	0,3742	3.381,77	632,73	15	
Прекопчелица	207	0,0492	7.906,10	194,49	15	
Прекопчелица	208	0,0246	8.963,82	110,26	15	
Прекопчелица	209	0,0244	10.652,87	129,96	15	
Прекопчелица	210	0,0247	10.652,63	131,56	15	
Прекопчелица	211	0,6684	12.174,87	4.068,84	15	
Прекопчелица	212	0,0060	10.653,33	31,96	15	
Прекопчелица	213	0,0212	10.652,83	112,92	15	

Прекопчелица	214	0,0151	10.652,98	80,43	15	
Прекопчелица	215	0,0155	10.652,90	82,56	15	
Прекопчелица	216	0,0091	12.174,73	55,40	15	
Прекопчелица	217	0,0060	6.848,33	20,54	15	
Прекопчелица	218	0,0294	10.652,72	156,59	15	
Прекопчелица	219	0,0276	10.652,90	147,01	15	
Прекопчелица	220	0,0143	10.652,45	76,17	15	
Прекопчелица	221	0,0436	3.381,88	73,72	15	
Прекопчелица	222	0,1298	3.381,82	219,48	15	
Радевце	223	0,2726	2.130,30	290,36	15	
Радевце	224	0,2153	2.434,97	262,12	15	
Свињарица	225	0,2663	1.538,57	204,86	15	3. зона
Свињарица	226	0,2459	1.538,59	189,17	15	3. зона
Свињарица	227	0,1872	1.369,82	128,22	15	3. зона
Свињарица	228	1,1433	1.538,57	879,53	15	3. зона
Свињарица	229	0,2248	1.369,84	153,97	15	3. зона
Свињарица	230	0,3531	1.538,57	271,64	15	3. зона
Секицол	231	0,3050	3.077,11	469,26	15	
Секицол	232	0,9513	3.381,78	1.608,54	15	
Слишане	233	2,3211	1.369,83	1.589,76	15	3. зона
Слишане	234	0,3220	1.217,52	196,02	15	3. зона
Слишане	235	1,9576	3.551,14	3.475,86	15	3. зона
Слишане	236	11,2475	1.065,17	5.990,23	15	3. зона
Слишане	237	0,1786	1.538,58	137,39	15	3. зона
Слишане	238	7,6811	1.217,50	4.675,87	15	3. зона
Тогочевце	239	0,1633	2.739,62	223,69	15	
Тогочевце	240	0,7313	3.077,11	1.125,15	15	
Тогочевце	241	0,0820	12.174,88	499,17	15	
Ћеновац	242	0,1196	13.695,82	819,01	15	
Ћеновац	243	0,1290	15.386,74	992,44	15	
Ћеновац	244	0,0729	15.386,69	560,85	15	
Ћеновац	245	0,0157	12.175,16	95,57	15	
Ћеновац	246	0,0896	16.908,93	757,52	15	
Ћеновац	247	0,1336	12.174,85	813,28	15	
Ћеновац	248	0,3829	3.077,12	589,11	15	
Цекавица	249	0,2780	13.695,86	1.903,72	15	
Цекавица	250	1,7238	2.739,64	2.361,30	15	
Цекавица	251	3,4482	2.794,65	4.818,26	15	
Цекавица	252	0,3831	3.077,11	589,42	15	
Цекавица	253	0,0742	3.077,09	114,16	15	
Цекавица	254	0,0188	3.077,13	28,92	15	

Шилово	255	0,1096	2.130,29	116,74	15	
Шилово	256	0,1017	2.130,29	108,33	15	
Шилово	257	0,1178	2.130,31	125,48	15	
Шилово	258	0,0555	4.312,25	119,66	15	
Шилово	259	0,1784	6.594,23	588,21	15	
Штулац	260	0,7363	1.538,57	566,43	15	3. зона
Штулац	261	0,0414	1.538,65	31,85	15	3. зона
Штулац	262	8,0317	1.538,57	6.178,68	15	3. зона
Штулац	263	0,1443	1.538,60	111,01	15	3. зона
Штулац	264	0,2432	1.538,57	187,09	15	3. зона
Штулац	265	0,2070	1.217,49	126,01	15	3. зона
Штулац	266	0,0285	1.538,60	21,92	15	3. зона
Штулац	267	0,1828	6.087,53	556,40	15	3. зона
Штулац	268	1,4643	1.538,57	1.126,47	15	3. зона
Штулац	269	1,3972	6.848,00	4.784,01	15	3. зона
Штулац	270	0,1284	1.690,89	108,56	15	3. зона
Штулац	271	0,1867	1.538,56	143,63	15	3. зона
Штулац	272	0,0935	4.311,66	201,57	15	3. зона
Штулац	273	7,3682	1.217,50	4.485,39	15	3. зона
Штулац	274	0,0884	1.217,53	53,81	15	3. зона
Штулац	275	0,8446	6.087,50	2.570,75	15	3. зона
Штулац	276	0,8930	1.217,50	543,61	15	3. зона
Штулац	277	0,4670	1.690,90	394,83	15	3. зона
Штулац	278	0,0466	1.690,99	39,40	15	3. зона
Штулац	279	0,2891	1.690,90	244,42	15	3. зона
Штулац	280	0,5432	6.847,99	1.859,92	15	3. зона
Штулац	281	0,1128	1.538,56	86,78	15	3. зона
Штулац	282	0,0052	6.088,46	15,83	15	3. зона
Штулац	283	0,0622	4.311,58	134,09	15	3. зона
Шумане	284	0,0138	2.556,52	17,64	15	
Шумане	285	0,7747	3.077,11	1.191,92	15	
Шумане	286	0,1272	2.739,62	174,24	15	
Шумане	287	0,1072	2.739,65	146,84	15	
Шумане	288	0,5432	2.434,98	661,34	15	
Шумане	289	0,0274	3.077,01	42,16	15	
Шумане	290	0,1876	3.077,13	288,63	15	
Шумане	291	1,2148	2.556,83	1.553,02	15	
Шумане	292	0,0051	2.435,29	6,21	15	
Шумане	293	0,0081	10.737,04	43,48	15	
Укупно		174,5800				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ЛЕБАНЕ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Прекопчелица	2022-222	5,4648	3.381,78	9.240,38	15	
Прекопчелица	2022-223	0,1765	6.847,93	604,33	15	
Прекопчелица	2022-224	2,2877	3.381,78	3.868,25	15	
Прекопчелица	2022-243	0,1631	3.077,13	250,94	15	
Укупно		8,0921				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛЕБАНЕ, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 11:00 до 13:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачевина	06.10.2025	08:00
Бошњаце	06.10.2025	08:00
Цекавица	06.10.2025	08:00
Ћеновац	06.10.2025	08:00
Доње Врановце	06.10.2025	08:00
Дрводељ	06.10.2025	08:00
Гегља	06.10.2025	08:00
Голи Рид	06.10.2025	08:00
Горње Врановце	06.10.2025	08:00
Гргуровце	06.10.2025	08:00
Клајић	06.10.2025	08:00
Коњино	06.10.2025	08:00
Кривача	06.10.2025	08:00
Лалиновац	06.10.2025	08:00
Лебане	06.10.2025	08:00
Липовица	06.10.2025	08:00
Лугаре	06.10.2025	08:00

Мало Војловце	06.10.2025	08:00
Нова Топола	06.10.2025	08:00
Ново Село	06.10.2025	08:00
Пертате	06.10.2025	08:00
Петровац	06.10.2025	08:00
Поповце	06.10.2025	08:00
Прекопчелица	06.10.2025	08:00
Радевце	06.10.2025	08:00
Секицол	06.10.2025	08:00
Шилово	06.10.2025	08:00
Слишане	06.10.2025	08:00
Штулац	06.10.2025	08:00
Шумане	06.10.2025	08:00
Свињарица	06.10.2025	08:00
Тогочевце	06.10.2025	08:00
Велико Војловце	06.10.2025	08:00
Ждеглово	06.10.2025	08:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољоприврвредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЛЕБАНЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   -физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛЕБАНЕ број: 840-0000001259804-30, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном

надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:
  -лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;
- за **правно лице**:
  -извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 08.10.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачевина	17.10.2025	10:00

Бошњаце	17.10.2025	10:00
Цекавица	17.10.2025	10:00
Ћеновац	17.10.2025	10:00
Доње Врановце	17.10.2025	10:00
Дрводељ	17.10.2025	10:00
Гегља	17.10.2025	10:00
Голи Рид	17.10.2025	10:00
Горње Врановце	17.10.2025	10:00
Гргуровце	17.10.2025	10:00
Клајић	17.10.2025	10:00
Коњино	17.10.2025	10:00
Кривача	17.10.2025	10:00
Лалиновац	17.10.2025	10:00
Лебане	17.10.2025	10:00
Липовица	17.10.2025	10:00
Лугаре	17.10.2025	10:00
Мало Војловце	17.10.2025	10:00
Нова Топола	17.10.2025	10:00
Ново Село	17.10.2025	10:00
Пертате	17.10.2025	10:00
Петровац	17.10.2025	10:00
Поповце	17.10.2025	10:00
Прекопчелица	17.10.2025	10:00
Радевце	17.10.2025	10:00
Секицол	17.10.2025	10:00
Шилово	17.10.2025	10:00
Слишане	17.10.2025	10:00
Штулац	17.10.2025	10:00
Шумане	17.10.2025	10:00
Свињарица	17.10.2025	10:00
Тогочевце	17.10.2025	10:00
Велико Војловце	17.10.2025	10:00
Ждеглово	17.10.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног

земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЛЕБАНЕ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:
- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЛЕБАНЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Председник општине

Број: 320-31/2025
Дана: 25.09.2025. године

Председник општине

_____

Иван Богдановић