Р е п у б л и к а С р б и ј а
Општинска управа ЛЕБАНЕ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-20/2026
Датум: 12.08.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЛЕБАНЕ (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЛЕБАНЕ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЛЕБАНЕ за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЛЕБАНЕ у другом кругу за укупно 288 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЛЕБАНЕ за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	137,60	16.146,86
ЊИВА	2	125,22	14.694,11
ЊИВА	3	111,46	13.079,42
ЊИВА	4	99,08	11.626,68
ЊИВА	5	86,69	10.172,75
ЊИВА	6	70,18	8.235,37
ЊИВА	7	57,79	6.781,44
ЊИВА	8	42,66	5.005,99
ВОЋЊАК	1	137,60	16.146,86
ВОЋЊАК	2	125,22	14.694,11
ВОЋЊАК	3	111,46	13.079,42
ВОЋЊАК	5	86,69	10.172,75
ВИНОГРАД	2	125,22	14.694,11
ЛИВАДА	2	62,61	7.347,05
ЛИВАДА	3	55,73	6.539,71
ЛИВАДА	4	49,54	5.813,34
ЛИВАДА	5	43,34	5.085,79
ЛИВАДА	6	35,09	4.117,68
ПАШЊАК	1	40,62	4.766,61
ПАШЊАК	2	36,96	4.337,12
ПАШЊАК	3	32,90	3.860,69
ПАШЊАК	4	29,25	3.432,38
ПАШЊАК	5	25,59	3.002,89
ПАШЊАК	6	20,72	2.431,41

ПАШЊАК	7	17,06	2.001,92
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		12,52	1.469,17

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЛЕБАНЕ у другом кругу, односно за укупно 288 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЛЕБАНЕ за 2026. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЛЕБАНЕ, образована Решењем Општинска управа број 320-6 од 02.04.2026 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ЛЕБАНЕ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЛЕБАНЕ за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Александар Станковић