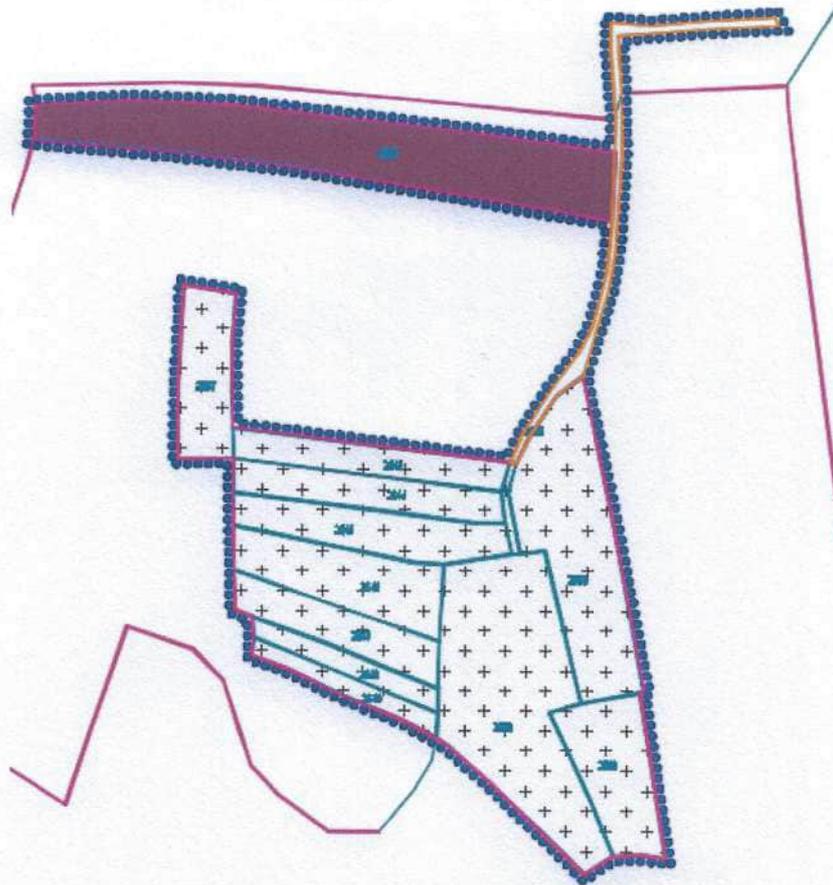




Предузеће  
„PRO-GEO consulting“  
Радована Симића-Циге 38, Београд  
+38162344148  
progeo.consult@yahoo.com  
ПИБ 112543089  
МБ 66175146  
Број рачуна 160-6000001215782-97  
Banka Intesa

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

За изградњу цркве и проширење гробља у селу Коњину  
- Елаборат за рани јавни увид -



**ИНВЕСТИТОР:** Општина Лебане, Ул. Цара Душана 116, 16230 Лебане

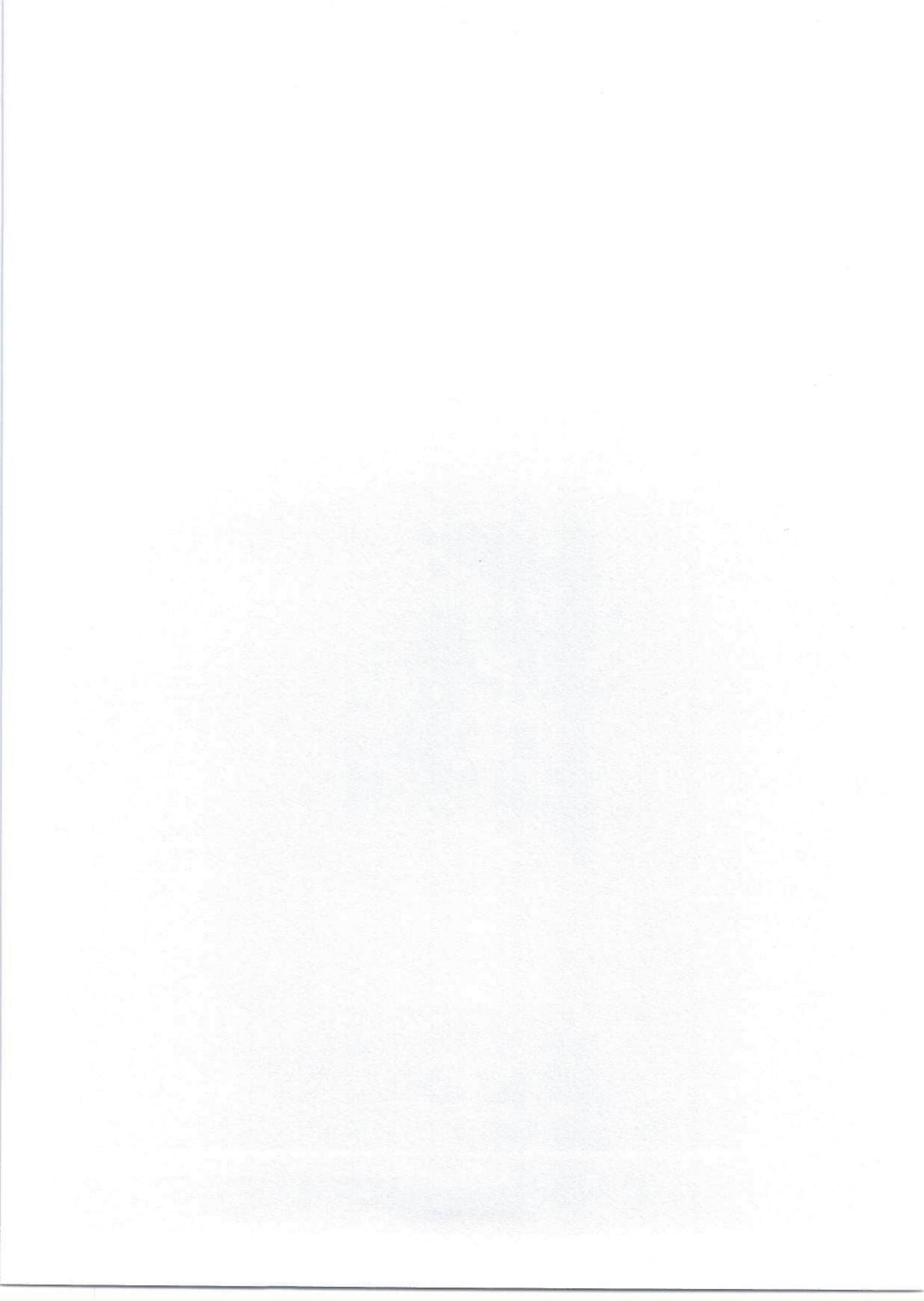
Београд, Август 2025

<b>ПРОЈЕКАТ:</b>	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ За изградњу цркве и проширење гробља у селу Коњину, општина Лебане Бр. 53-PG-2A2/2025
<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	Општина Лебане - општинска управа ул. Цара Душана 116, 16230, Лебане
<b>ОБРАЂИВАЧ:</b>	Предузеће PRO GEO consulting ул. Радована Симића-Циге бр. 38, Београд
<b>ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:</b>	„PRO-GEO consulting” Радована Симића Циге бр.38, Вождовац, Београд
<b>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:</b>	ЈОВАНОВИЋ ЗВОНКО, дипл. инж. Лиценца бр. 203163718
<b>РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	ГОРАНА ЧАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 200 11 39 09
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	Предраг Јанићијевић, дипл. инж. сао. Јосип Перера дипл. инж. арх. Михајло Петровић инж. арх. Марија Симић, струковни инжењер геодезије Ана Јовановић инж. арх. Алекса Јовановић, мастер инж. електротехнике
<b>ДИРЕКТОР PRO GEO consulting:</b>	Звонко Јовановић



## САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО .....	1
1.	УВОД .....	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА .....	1
3.	ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА .....	2
4.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ .....	3
4.1.	Постојећа планска документа .....	3
4.2.	Постојеће коришћење земљишта .....	3
4.3.	Постојеће саобраћајне површине .....	4
4.4.	Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе .....	4
5.	ЗАШТИТА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ .....	5
5.1.	Заштита културног наслеђа .....	5
5.2.	Заштита природних добара .....	5
6.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	5
7.	ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА .....	6
7.1.	Планирана претежна намена површина .....	6
7.1.1.	Површине јавне намене .....	6
	Планиране површине за гробље .....	6
	Планиране површине за верске објекте (црква) .....	6
	Планирана саобраћајна мрежа са пратећом инфраструктурном мрежом .....	6
7.3.	Предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране БРГП .....	7
8.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА .....	8
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ .....	9
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	10



# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ За изградњу цркве и проширење гробља у селу Коњину, општина Лебане

- Елаборат за рани јавни увид -

## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. УВОД

Изради Плана детаљне регулације за изградњу цркве и проширење гробља у селу Коњину, општина Лебане (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу цркве и проширење гробља у селу Коњину, општина Лебане (на основу претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Лебане) на седници одржаној дана 04.06.2025. године.

Иницијативу за израду Плана покренула је Општина Лебане у циљу стварања планског основа за изградњу цркве и проширења гробља.

Правни основ за израду Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закон 9/20, 52/21 и 62/23)
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19 и 47/2025)
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу цркве и проширење гробља у селу Коњину, општина Лебане на седници одржаној дана 04.06.2025. године.

### 2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Границом плана обухваћен је део територије насеља Коњино. Обухваћено је земљиште постојећег гробља и парцеле на којима се планира проширење истог, као и парцела на којој ће се изградити црква и парцеле за уређење приступног пута.

Граница обухвата дефинише се на следећи начин: за полазну тачку узима се северни угао на к.п.бр. 3880 КО Коњино, одакле граница иде јужно уз границу поменуте парцеле до угла са к.п.бр. 2632 КО Коњино, на којој се планира изградња цркве, граница обухвата целу парцелу и наставља јужно до угла са границом к.п.бр. 2643 КО Коњино, наставља западно границом исте парцеле до угла са к.п.бр. 2657 КО Коњино коју граница Плана обухвата у целости и опет наставља јужно уз западне границе следећих к.п.бр. 2644, 2645, 2646, 2647, 2648 и 2649 КО Коњино, затим граница наставља југоисточно дужином граница к.п.бр. 2649 и 2558 КО Коњино, даље се креће према истоку и прати границе к.п.бр. 2558 и 2560 КО Коњино, а затим ка северу границама к.п.бр. 2560, 2559 и 3880 КО Коњино, до угла раскрснице локалног пута где граница скреће источно и обухвата део овог локалног пута. Површина обухваћена Планом детаљне регулације износи око **1,7 ha**. Коначна граница утврдиће се у фази израде и верификације Нацрта плана.

За израду елабората за рани јавни увид коришћене су следеће подлоге:

- орто-фото снимак,
- дигитална топографска карта Р 1:5000.
- Катастарско Топографски плана са детаљним снимањем терена

Предложена граница Плана приказана је на свим графичким прилозима овог елабората. Шире окружење приказано је на графичком прилогу бр. 1: "Постојећа намена оивршина".

### 3. ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

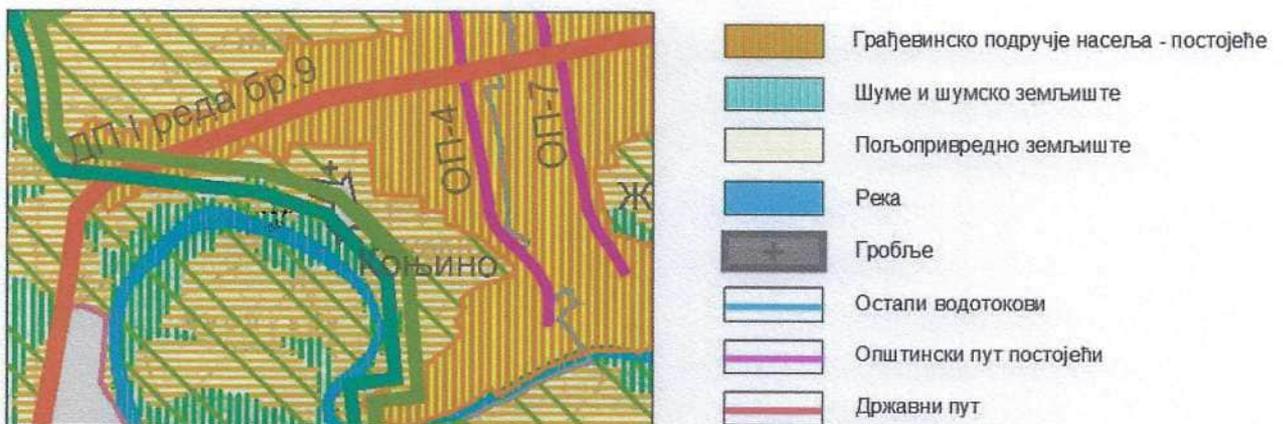
Просторни план општине Лебане 2009-2024 („Службени гласник града Лесковца“, број: 13/2011)

Плански основ за израду и доношење Плана представљају:

- Просторни план општине Лебане 2009-2024 („Службени гласник града Лесковца“, 13/2011) (у даљем тексту: Просторни план), којим су дати услови и смернице за израду овог Плана Детаљне регулације. Према овом плану, за ово подручје је планирано проширење и уређење гробља, са комуналном инфраструктуром и саобраћајним површинама.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024), не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу Мишљења службе за заштиту животне средине Општинске управе Лебане од 15.05.2025. године.

У обухвату плана за насеља Коњино у складу са **просторним планом општине Лебане** се налазе следеће целине: Комуналне површине и објекти – Гробља.



Слика 1. Извод из Просторног плана - "Планирана намена површина"

У зони за комуналне објекте - гробља, (формирање нових и уређење постојећих) се формирају у целинама: простор за сахрањивање (60%) - гробна места за сахрањивање укопавањем и гробнице; други садржаји (40%) – саобраћајнице и паркинг, приступне стазе и комеморативни платои, цркве и капеле (П+0), заштитне и остале зелене површине и сл. Комплекс гробља треба да буде опремљен одговарајућом инфраструктуром и оградајује се транспарентном оградом. Паркинг се предвиђа изван оградајеног дела комплекса.

#### Спровођење Просторног плана општине Лебане

Спровођене просторног плана Лебане за дату локацију се врши путем директног спровођења, а у складу са предвиђеним шемама уређења насеља, међутим у предметном случају где се одређује локација за јавну намену приступа се изради плана детаљне регулације.

Изrada плана детаљне регулације се врши у складу са законским и подзаконским актима Закон а о планирању и изградњи.

За делове у којима не долази до промене регулације, спровођење се врши директно на основу Правила уређења и Правила грађења дефинисаних Планом чији су саставни делови графички прилози "Шематски приказ уређења насељених места", тј. на основу Извода из Плана,

До израде и усвајања ПДР-а на предложеном грађевинском подручју насеља Коњино, примењиваће се правила уређења и грађења из Просторног плана, која се односе на ово подручје.

#### 4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

##### 4.1. Постојећа планска документа

**Планови и делови планова обухваћени границом Плана:**

Предметно подручје није покривено плановима детаљне разраде.

##### 4.2. Постојеће коришћење земљишта

У постојећем стању у обухвату Плана издвајају се следеће намене:



*Слика 2. 3Д приказ предметне локације*

- пољопривредно земљиште,
- сеоски пут - сокак,
- гробље

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу бр. 2: "Постојећа намена површина" Р 1:10000.

Површине јавних намена су:

- гробља,

Површине осталих намена су:

- пољопривредно земљиште,
- сеоски пут - сокак,

### **Пољопривредне земљиште**

У обухвату плана је заступљено пољопривредно земљиште. Пољопривредно земљиште је у приватној својини.

Структура коришћења пољопривредног земљишта у овом делу карактерише значајно учешће обрадивих површина. Подаци показују да се земљиште намењено за оранице и баште највише употребљава за житарице које су и доминантна пољопривредна култура.

### **Гробља**

У обухвату плана се налази постојеће гробље. Гробље се користи за потребе насеља Коњино. Површине гробља су не уређено и гробна места су неплански постављена. Унутар комплекса гробља нема пратећих објеката као што су капеле, оставе и сл. На постојећем гробљу се налази око 700 гробних места. Гробна места су попуњена скоро у потпуности.

### **4.3. Постојеће саобраћајне површине**

**Коњино** је насеље сеоског типа са карактером варошице које гравитационо покривају села са нижим нивоом опремљености, које поред локалног, има и шири функционални и развојни утицај у укупном подручју општинске територије. Својим историјским развојем, пограничном позицијом, створеним условима, природним потенцијалима и релативно високим нивоом урбанитета издвајају се у насеље са особинама блиским урбаном насељу.

Према значају путна мрежа на подручју плана подељена је на следеће рангове саобраћајнице:

- државни пут II реда,
- општински путеви и
- некатегорисане насељске саобраћајнице

У обухвату плана се налази саобраћајница **сеоски пут – сокак**. Сеоски пут сокак има функцију да повеже постојеће гробље и пољопривредне површине на улици Војводе Мишића. Ова саобраћајница се функционално састоји од макадамског пута ширине оквирно 6.0м.

### **4.4. Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе** (Постојећа инфраструктурна мрежа и објекти)

#### **Водоводна мрежа и објекти**

У обухвату Плана нема објеката и инфраструктуре у функцији водовода.

#### **Канализациони систем**

У обухвату Плана нема објеката и инфраструктуре у функцији канализације.

#### **Постојећа електроенергетска мрежа и објекти**

У обухвату Плана нема објеката и инфраструктуре у функцији електроенергетске мреже.

#### **Постојећа телекомуникациона мрежа и објекти**

У обухвату Плана нема објеката и инфраструктуре у функцији ТК мреже.

## **5. ЗАШТИТА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ**

### **5.1. Заштита културног наслеђа**

Подручје у обухвату Плана, у складу са Просторним планом није утврђено за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

### **5.2 Заштита природних добара**

Заштита природе заснива се на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Очување, заштита и одрживо коришћење природних вредности и природних добара спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 и 71/21), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18, 94/24), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10) и др.

Заштићена природна добра задржавају свој статус заштите, функције и начин управљања и старања. Неопходно је испоштовати режиме заштите за свако наведено заштићено подручје. Режим заштите јесте скуп мера и услова којима се одређује начин и степен заштите, коришћења, уређења и унапређења заштићеног природног добра.

Заштита простора и основна ограничења у планирању обухваћеног подручја, на која ће се посебна пажња обратити у фази израде Нацрта плана и дефинисања планског решења у складу са условима надлежних институција су:

- Шири појас реке Јабланице
- Стање животне средине
- Постојећа изграђеност, парцелација неправилна

Општинска управа општине Лебане није донела Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана.

## **6. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Циљеви израде Плана су:

- проширење гробља у насељу Коњино,
- обезбеђивање локације за изградњу цркве у месту Коњино,
- обезбеђивање саобраћајног приступа гробљу,
- остваривање могућности за прикључење гробља на комуналну инфраструктуру,
- дефинисање јавног интереса.

Циљ израде Плана за наведени обухват простора је проширење постојећег гробља и обезбеђивање локације за изградњу цркве у насељу Коњино, а све са циљем побољшања нивоа комуналних услуга у насељу.

Општи циљ израде Плана је усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, дефинисање траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, дефинисање мреже јавне комуналне инфраструктуре, дефинисање правила уређења и правила грађења, процена потребних средстава за уређење површина јавне намене и изградњу јавне комуналне инфраструктуре и заштита животне средине и природних целина.

Посебни циљ израде плана детаљне регулације је потреба да се плански уреди простор, како би се избегло стихијско и планом нерегулисано коришћење земљишта на предметној локацији.

## **7. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

### **7.1. Планирана претежна намена површина**

#### **7.1.1. Површине јавне намене**

##### **Планиране површине за гробље**

Планом се задржавају постојече површине за гробље исто тако се предвиђа проширење истог. Предвиђа се изградња додатних 700 гробних места. Гробна места треба да буду распоређена у гробнице са по 1, 2, 3, и 4 гробна места. У склопу гробља се предвиђају и пратећи објекти и елементи уређења као што су пунктови за одржавање, простори за одлагање смећа и сл. Оријентациона процењена површина земљишта намењеног за гробље, износи 78% од укупне површине Плана.

Унутар гарђевинске парцеле гробља обезбедити квалитетно партерно уређење са озелењавањем, а у складу са мерама за несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама. Озелењавање око гробова предвидети као травњаке и дрвореде.

##### **Планиране површине за верске објекте (црква)**

Планом се предвиђа локација за изградњу цркве за потребе насеља Коњино. Црква се може градити заједно са помоћним објектима као што су објекти за паљење свећа, објекти за смештај свештеника и сл. Оријентациона процењена површина земљишта намењеног за гробље, износи 19% од

Унутар гарђевинске парцеле цркве обезбедити квалитетно партерно уређење са озелењавањем, а у складу са мерама за несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама.

##### **Планирана саобраћајна мрежа са пратећом инфраструктурном мрежом**

Планом је обухваћена постојећа саобраћајница сокак која се задржава скоро у потпуности. Део поменуте саобраћајнице се припаја гробљу, а остатак се задржава у постојећем саобраћајном профилу као колско пеша са две саобраћајне траке. Сокак се на остатак саобраћајне мреже насеља повезује преко улице Војводе Мишића. Постојећа саобраћајница се мора реконструисати и у регулацију исте се мора уградити неопходна комунална инфраструктура.

Планом се предвиђа изградња водоводне, канализационе, електро-енергетске и ТК мреже.

У регулацији улице Војводе Мишића ван обухвата плана се налазе водови електроенергетске, водоводне и канализационе мреже. Нови водови за снабдевање комплекса цркве и гробља се предвиђају у регулацији саобраћајнице сокак.

За снабдевање водом предвидети капацитет од  $\phi 400\text{mm}$  потисног цевовода. У случају да је потребно повећање притиска предвидети хидрофорско постројење у оквиру прикључака у комплексу гробља и цркве.

За одвођење отпадних вода се предвиђа канализациони колектор од минимално  $\phi 300\text{mm}$  који се даље прикључује на канализациону мрежу у улици Војводе Мишића. За одвођење падавина и остале површинске воде због не постојања кишне канализације у целом насељу предвидети кроз упојне бунаре у оквиру комплекса.

У насељу Коњину се налазе 3 трафостанице из којих се цело место снабдева струјом. Поменуте трафостанице имају капацитете од 160 kVA (Коњино 1), 250 kVA (Коњино 2) и 250 kVA (Коњино 3). Просторним планом се предвиђа изградња трафостанице већег капацитета – ТС Ждрелово капацитета 35/10 kV. За потребе гробља и цркве предвидети довољне капацитете условима надлежне институције и израдом техничке документације.

Приступна телекомуникациона (тк) мрежа за предметне објекте планира се ФТТВ (полагањем оптичког кабла до објекта – енгл. Fiber To The Building) технологијом са монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима, што ће се прецизно дефинисати кроз даљу сарадњу са тк оператором „Телеком Србија“ а.д. у току израде Нацрта плана. За повезивање планираних објеката на дистрибутивну тк мрежу планира се изградња потребног број оптичких тк каблова, кроз постојећу тк канализацију, од најближег наставка на оптичком тк каблу до планираних објеката.

### 7.3. Предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране БРГП

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
<b>Површине јавне намене</b>				
Пољопривредно земљиште	0.6	36.8%	0.0	0.0%
Гробље	1.06	62.2%	1.3	77.8%
Сеоски пут - сокак	0.02	1.1%	0.1	3.0%
Површине за верске објекте		0.0%	0.3	19.2%
<b>укупно јавне намене</b>	<b>1.7</b>	<b>100.0%</b>	<b>1.7</b>	<b>100.0%</b>
Остале намене нису присутне у обухвату плана				
<b>УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>1.7</b>	<b>100.0%</b>	<b>1.7</b>	<b>100.0%</b>

Табела 1 - Табела биланса површина предложених намена (оријентационо)

остварени капацитети	постојеће (оријентационо)	укупно планирано (оријентационо)
Површина плана	1.7ха	1.7ха
БРГП верски објекти	0	2600
БРГП гробља	0	660
БРГП пољопривредни објекти	0	0
<b>БРГП укупно</b>	<b>0</b>	<b>3260</b>
индекс изграђености	0.00	0.19

Табела 2 - Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета - оријентационо

потребни инфраструктурни капацитети	капацитети инфраструктуре (оријентационо)
гробље и јавно осветљење	Pj= 50 kW
верски објекти	Pj= 200 kW
апроксимативна једновремена снага	Pj= 250 Kw
средња дневна потрошња воде	Q ср.дн. 5 l/s
канализационо прикључење	Q = 0.3 l/s
број ТК прикључака	5

Табела 3 - Табела процењених укупних капацитета инфраструктуре – оријентационо

ознака зоне	План детаљне регулације			Просторни план Лебане		
	индекс заузетости (З)	Максимална спратност / висина венца	Мин. % зелених површина	индекс заузетости (З)	Максимална спратност / висина венца	Мин. % зелених површина
Површине за верске објекте	40%	/, h = 20.0m	30%	/	п	/
Површине за гробља	5%*	п, h = 6.0m	10%	40% површина за сахрањивње, 60% остали садржаји	п	/
* односи се на пратеће објекте, гробна места не улазе у заузетост						

**Табела 4 - Упоредни приказ предложених урбанистичких параметара и параметара ПП Лебане**

У фази Нацрта плана прецизно ће се одредити биланси планираних површина, урбанистички параметри на нивоу парцеле као и планирани капацитети изградње.

## **8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Очекивани ефекти планирања су:

- Повећање атрактивности подручја, амбијенталних вредности;
- Одређивање простора за јавне намене (црква и гробње);
- Опремање предметног подручја објектима комуналне, саобраћајне и социјалне инфраструктуре;
- Рационалније коришћење природних ресурса и смањење негативних утицаја на животну средину применом енергетски ефикасне изградње;
- Већи квалитет комуналних услуга у насељу.

Саставни део Елабората за рани јавни увид су и:

<b>II      ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ</b>
---------------------------------

- |                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| 1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА      | Р 1: 1000 |
| 2. ПРЕДЛОГ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА | Р 1: 1000 |

• Регистрација предузећа



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000188731616

БП 64876/2021

Датум, 23.06.2021. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Звонко Јовановић

доноси

**РЕШЕЊЕ**

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**ZVONKO JOVANOVIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE  
PRO-GEO CONSULTING BEOGRAD**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Звонко Јовановић  
ЈМБГ: 2107968420018

Пословно име предузетника:

**ZVONKO JOVANOVIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE  
PRO-GEO CONSULTING BEOGRAD**

Скраћено пословно име предузетника: **ZVONKO JOVANOVIĆ PR PRO-GEO CONSULTING**

Пословно седиште: РАДОВАНА СИМИЋА-ЦИГЕ 38, спрат 3, стан 35, Београд-Вождовац,  
ВОЈДОВАЦ, Србија  
Број и назив поште: 11050 Београд  
Регистарски број/Матични број: 66175146

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 112543089

Почетак обављања делатности: 23.06.2021 године  
Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: progeo.consult@yahoo.com

**Контакт подаци:**

Телефон 1: 066 344149

Телефон 2: 062 344149

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 64876/2021, дана 21.06.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 61819/2021 од 11.06.2021 године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021)

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

#### **ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

*Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

На основу закона о планирању и изградњи,  
(„Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012,  
42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,  
31/2019, 37/2019 др.закон 9/20, 52/21, 62/23) доносим:

## РЕШЕЊЕ бр.53-PG-1-2A2/2025

О одређивању одговорног урбанисте за израду:

Плана детаљне регулације за изградњу сркве и проширење гробља у селу Коњину, општина Лебане (у даљем тексту: План) на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу сркве и проширење гробља у селу Коњину, општина Лебане (на основу претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Лебанец) на седници одржаној дана 04.06.2025. године.

Одговорни урбаниста је:

Дипл.инг.арх. Горана Чанковић

Београд,  
Август 2025,

PRO-GEO consulting:  
Директор:

Звонко Јовановић



- Лиценца и Изјава одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Горана М. Чанковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМВ 0207977715214

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1 139 09**



У Београду,  
14. маја 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић  
дипл. грађ. инж.

На основу решења број 23-PG2-2A2/2025 од 06.08.2025. године, као одговорни урбаниста дајем:

## ИЗЈАВА

Да сам се при изради техничке документације за предметни пројекат у свему придржавала одредбама:

- Садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закон 9/20, 52/21 и 62/23)
- Правилнику о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" 32/19 и 47/25)
- Просторног плана општине Лебане 2009-2024 („Службени гласник града Лесковца“, 13/2011),

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Дипл.инг.арх. Горана Чанковић  
бр. лиценце 200 1139 09

- Одлука о изради Плана детаљне регулације

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 41. Статута општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 8/2019), Скупштина општине Лебане, на седници одржаној 04.06.2025. године, донела је:

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
за изградњу цркве и проширење гробља у селу Коњину**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу цркве и проширење гробља у насељеном месту Коњино, у даљем тексту План.

**Члан 2.**

План се разрађује за подручје површине око 1,8ha.

Обухваћено је земљиште постојећег гробља и парцеле на којима се планира проширење истога, као и парцела на којој ће се изградити црква и парцеле за уређење приступног пута.

Граница обухвата дефинише се на следећи начин:

за полазну тачку узима се северни угао на к.п.бр. 3880 КО Коњино, одакле граница иде јужно уз границу поменуте парцеле до угла са к.п.бр. 2632 КО Коњино, на којој се планира изградња цркве, граница обухвата целу парцелу и наставља јужно до угла са границом к.п.бр. 2643 КО Коњино, наставља западно границом исте парцеле до угла са к.п.бр. 2657 КО Коњино коју граница Плана обухвата у целости и опет наставља јужно уз западне границе следећих к.п.бр. 2644, 2645, 2646, 2647, 2648 и 2649 КО Коњино, затим граница наставља југоисточно дужином граница к.п.бр. 2649 и 2558 КО Коњино, даље се креће према истоку и прати границе к.п.бр. 2558 и 2560 КО Коњино, а затим ка северу границама к.п.бр. 2560, 2559 и 3880 КО Коњино, до угла раскрснице локалног пута где граница скреће источно и обухвата део овог локалног пута.

Графички приказ обухвата је саставни део ове одлуке (прилог 1).

Коначна граница плана детаљне регулације утврдиће се Нацртом плана.

**Члан 3.**

Плански основ представља Просторни план општине Лебане 2009-2024 („Службени гласник града Лесковца“ 13/2011), којим су дати услови и смернице за израду овог Плана. Према овом плану, за ово подручје је планирано проширење и уређење гробља, са комуналном инфраструктуром и саобраћајним површинама.

План ће се израђивати на ажурном катастарско-топографском плану.

**Члан 4.**

На захтев Општинске управе, надлежни орган, односно организација уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде, у року од 30 дана. За потребе израде планског документа могу се прибавити и користити и сателитски снимци и одговарајуће карте из географских информационих система.

#### **Члан 5.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

#### **Члан 6.**

Визије и циљеви за доношење Плана се односе на:

- обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;
- дефинисање површина јавних и осталих намена;
- активирање подручја за изградњу цркве и проширење и уређење гробља.

#### **Члан 7.**

Носилац израде плана је Општинска управа, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Носилац израде плана прибавља услове и податке из чл. 45. и 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019).

#### **Члан 8.**

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Општинске управе општине Лебане, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се носилац израде плана.

Рани јавни и јавни увид обавља Комисија за планове општине Лебане.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу плана.

#### **Члан 9.**

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024), не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу Мишљења службе за заштиту животне средине Општинске управе Лебане од 15.05.2025. године.

Разлог за неприступање изради стратешке процене је, с обзиром на карактеристике будуће намене обухвата Плана, непостојање могућности директног значајног утицаја на животну средину, као ни евентуалног кумулирања са ефектима других садржаја у околини обухвата Плана, што је утврђено на основу критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Члан 10.**

У складу са одредбама члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 14/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), није потребна израда студије заштите непокретног културног добра, већ ће простор бити одрађен кроз планску документацију кроз акт о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају предходну заштиту од значаја за плански документ, на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш од 21.05.2025. године.

**Члан 11.**

Рок за израду Нацрта плана износи 45 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 12.**

Средства за израду Плана обезбеђују се из буџета општине Лебане.

**Члан 13.**

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Лебане као доносиоца плана. Одељења за урбанизам (два примерка) и Републичког геодетског завода.

**Члан 14.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ**

01 Број 350-12



