

ДОНЕТА АКТА
12. СЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ
03.09.2025. ГОДИНЕ

1. Одлука о констатовању престанка мандата одборника;
2. Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Лебане;
3. Одлука о приступању изради плана детаљне регулације за изградњу фекалног колектора на територији општине Лебане;
4. Одлука о минималној висини износа о текућем одржавању зграда, издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде и утврђивање висине накнаде за принудно постављеног професионалног управника на територији општине Лебане;
5. Решење о разрешењу и именовану члана школског одбора ОШ „Радован Ковачевић – максим“ Лебане;
6. Решење о разрешењу и именовану члана Управног одбора Библиотеке „Бранко Радичевић“ Лебане;
7. Решење о разрешењу и именовану члана Управног одбора Установе за спорт „Спортско –рекреативни центар“ Лебане;
8. Решење о разрешењу директора Туристичке организације општине Лебане;
9. Решење о именовану В.Д. директора Туристичке организације општине Лебане;
10. Одлука о образовању и начину рада локалне комисије за капиталне инвестиције општине Лебане;

На основу члана 67. ст. 1. тачка 9, члана 68. и члана 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, бр. 14/22 и 35/24), Скупштина општине Лебане на седници одржаној 03.09. 2025. године донела је

ОДЛУКУ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

I

КОНСТАТУЈЕ СЕ престанак мандата одборника Скупштине општине Лебане, Дарка Станковића, дипломираног правника рођеног 1993. године, са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Лебане не сме да стане, због поднете оставке, са даном 01.09.2025. године.

II

Одлука објавити у „Службеном гласнику града Лесковца“ и на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Образложење

Чланом 67. ст. 1. тачка 9. Закона о локалним изборима прописано је да одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран ако поднесе оставку.

Чланом 68. Закона о локалним изборима прописано је да се Оставка одборника подноси у писменој форми, а потпис подносиоца мора бити оверен у складу са законом којим се уређује оверавање потписа, да се оставка лично подноси скупштини у року од три дана од дана овере потписа подносиоца, да је оставка пуноважна само ако је потпис одборника оверен након што му је потврђен мандат, и да одборнику мандат престаје оног дана када поднесе оставку.

Чланом 69. Закона о локалним изборима прописано је да Скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат одмах након што прими обавештење о разлозима за престанак његовог мандата, на седници која је у току, односно на првој наредној седници, и да се одлука којом се констатује да је одборнику престао мандат објављује на веб-презентацији.

Дарко Станковић, дипломирани правник, рођен 1993. године, са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Лебане не сме да стане, дана 01.09.2025. године, поднео је скупштини општине Лебане оставку на функцију одборника у писменој форми, заведену под 1 бр 020-62 од 01.09.2025. године, оверену код јавног бележника Александра Исламовића УОП-II:175-2025, дана 01.09.2025. године.

На основу напред наведеног донета је Одлука као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против ове Одлуке одборник коме је констатован престанак мандата може, преко Скупштине општине Лебане, поднети жалба Вишем суду у року од 7 дана од дана доношења Одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

1 Број 020-63

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Пејић, с.р.

На основу члана 64. и 72. ст. 3. и 4. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, бр. 14/22), и члана 210. став 1. тачка 1), члана 35. став 2. Статута општине Лебане („Службени гласник града Лесковца“, бр. 8/19 и 30/21) и члана 10. и 18. Пословника Скупштине општине Лебане („Службени гласник града Лесковца“, бр. 8/19), Скупштина општине Лебане на седници одржаној 03.09.2025. године донела је

ОДЛУКУ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИЦИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

I

ПОТВРЂУЈЕ СЕ мандат одборници Скупштине општине Лебане изабраној на изборима одржаним одржаним 17. децембра 2023. године и поновљеним на једном бирачком месту 30. децембра 2023. године, Славици Перић, инж. текстилне технологије рођене 1963. године, са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Лебане не сме да стане.

II

Мандат новој одборници почиње да тече од дана када јој је скупштина потврдила мандат, и може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

III

Одлука објавити у „Службеном гласнику града Лесковца“, и на веб-презентацији.

Образложење

Чланом 64. Закона о локалним изборима прописано је да мандат одборника почиње да тече оног дана када је потврђен, и да о потврђивању мандата одборника одлучује скупштина на конститутивној седници.

Чланом 72. ст. 3. и 4. Закона о локалним изборима прописано је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат, и да мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

На седници Скупштине општине Лебане, дана 03.09.2025. године, констатован је престанак мандата одборнику Скупштине општине Лебане Дарку Станковићу, са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Лебане не сме да стане, због поднете оставке.

Изборна комисија општине Лебане је у складу са Законом издала Уверење да је Славица Перић, изабрана за одборницу Скупштине општине Лебане на изборима одржаним 17. децембра 2023. године и поновљеним на једном бирачком месту 30. децембра 2023. године, са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Лебане не сме да стане.

Сагласно члану 10. и 18. Пословника Скупштине општине Лебане, а на основу Извештаја Одбора за административно-мандатна питања, сачињеног 03.09.2025. године, утврђена је сагласност Уверења о избору за одборника Скупштине општине Лебане са Извештајем општинске изборне комисије о додели мандата кандидату за одборнике са Изборне листе одборника којем је престао мандат, са предлогом за потврђивање мандата Славици Перић, инж. текстилне технологије, са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Лебане не сме да стане.

На основу напред наведеног Скупштина је донела Одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке подносилац проглашење изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на

изборној листи са које је изабран нови одборник могу поднети жалбу Вишем суду у Лесковцу у року од седам дана од дана доношења ове одлуке. Жалба се подноси преко Скупштине општине Лебана.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНА

1 Број 020-64

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Пејић, с.р.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 41. Статута општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 8/2019), Скупштина општине Лебане, на седници одржаној 03.09.2025.године, донела је:

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу фекалног колектора на територији општине Лебане**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу фекалног колектора на територији општине Лебане, у даљем тексту План, по прибављеном Мишљењу Комисије за планове општине Лебане од 18.08.2025. год.

Члан 2.

План се разрађује за подручје површине око 10ха.

Обухваћено је земљиште на којима се планира изградња подземних и надземних делова фекалне канализационе мреже до прикључења на постројење за пречишћавање отпадних вода на територији општине Лебане.

Граница обухвата дефинише се на следећи начин:

За полазну тачку узима се тромеђа к.п.бр. 3879, 3876 и 412/1 у КО Лебане, у наставку граница Плана прати границе катастарских парцела кроз које пролази траса колектора према предлогу, а то су следеће к.п.бр.:

- 348/4, 349/1, 348/3, 3877, 3853, 2937/1,1634/1, 1517, 1516, 1512, 1511, 1510, 1498, 1499 КО Лебане,
- 3803, 3802, 3793, 3786, 3785, 3402, 3403, 3401, 3370, 3387,3146/2, 3112/1, 3113, 2835/1, 2835/5, 2836, 2837/1, 3882/1,2884, 2885, 2886, 2888, 2889, 2521, 2516, 2515, 2513, 2514,2508, 2507, 2506, 2503, 2502, 2501, 2496/1, 2495, 2494, 3881/1КО Коњино;
- 2219, 992/1, 2221, 1045/4, 1042/1, 1045/1, 1046/1, 1095,1094, 1093, 1092, 1091, 1089, 1090, 1087, 1086, 1085, 1082,1157, 1161, 1162, 1163 КО Ждеглово;
- 1118, 1122, 1117, 1127, 1129, 1128, 1877, 1222, 1226, 1304,1305 КО Лугаре;
- 345, 2291, 350, 351, 352, 353, 354/1, 354/2, 355, 356, 357,359/2, 361, 363, 369, 393, 392, 396/2, 396/3, 549/1, 551, 577 КО Велико Војловце;
- 3129 КО Доње Врановце;
- 8086, 5160, 8082, 8101, 8078, 8092/1, 3493, 8077, 3474/3,3472/2, 3472/1 КО Бошњаце;
- 6934, 6933/3, 6933/5, 8008/7, 5731/7, 5635, 5636,5637,8007, 8020, 5135, 8016/2, 4442, 8005, 3490 КО Пертаге;
- 2441/1, 1344, 2437/1, 1012, 1016, 911, 912, 971, 654, 1005,655 КО Ђеновац.

Графички приказ трасе фекалног колектора је саставни део ове одлуке (прилог 1).

Коначна граница Плана детаљне регулације утврдиће се Нацртом плана.

Члан 3.

Плански основ представља Просторни план општине Лебане 2009-2024 („Службени гласник града Лесковца“ 13/2011), којим су дати услови и смернице за израду овог Плана. Према овом Плану, за ово подручје је планирана изградња подземних и надземних делова фекалне канализационе мреже до прикључења на постројење за пречишћавање отпадних вода на територији општине Лебане.

План ће се израђивати на ажурном катастарско-топографском плану.

Члан 4.

На захтев Општинске управе, надлежни орган, односно организација уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде, у року од 30 дана. За потребе израде планског документа могу се прибавити и користити и сателитски снимци и одговарајуће карте из географских информационих система.

Члан 5.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

Члан 6.

Визије и циљеви за доношење Плана се односе на:

- обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;
- дефинисање површина јавних и осталих намена;
- активирање подручја за изградњу фекалног колектора на територији општине Лебане.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана прибавља услове и податке из чл. 45. и 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019).

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Општинске управе општине Лебане, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се носилац израде Плана.

Рани јавни и јавни увид обавља Комисија за планове општине Лебане.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 9.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024), не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, као и на основу Мишљења службе за заштиту животне средине Општинске управе Лебане од 15.08.2025. године.

Разлог за неприступање изради стратешке процене је, с обзиром на карактеристике будуће намене обухвата Плана, непостојање могућности директног значајног утицаја на животну средину, као ни евентуалног акумулирања са ефектима других садржаја у околини обухвата Плана.

За сваки објекат који је планиран да се гради унутар детаљне регулације за изградњу фекалног колектора на територији општине Лебане, а који је обухваћен Листом из „Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину“ („Сл. Гласник РС“, бр. 114/08), мораће да се уради Студија о процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

У складу са одредбама члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 14/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Носилац израде Плана прибавио је Мишљење Завода за заштиту непокретних културних добара Ниш, према коме није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, већ ће простор бити одрађен кроз планску документацију кроз акт о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају предходну заштиту од значаја за плански документ, на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш од 15.08.2025. године.

Члан 11.

Ефективни рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради предметног Плана.

Члан 12.

Средства за израду Плана обезбеђују се из буџета општине Лебане.

Члан 13.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Лебане као доносиоца Плана, Одељења за урбанизам (два примерка) и Републичког геодетског завода.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

1 Број 350-21

ПРЕДСЕДНИК

Бобан Пејић, с.р.

На основу члана 61. тачка 7. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Лебане („Службени лист града Лесковца“ бр. 8/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане на седници од 03.09.2025. године, донела је

ОДЛУКУ

о минималној висини износа о текућем одржавању зграда, издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде и утврђивање висине накнаде за принудно постављеног професионалног управника на територији општине Лебане

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се минимални износи које се власници посебних делова зграда дужни да издвајају на име текућег одржавања зграда, као и инвестиционог одржавања заједничких делова зграда које се налазе на територији општине Лебане, као и утврђивање минималног износа накнаде који плаћају власници посебних делова зграда у случају постављења професионалног управника од стране локалне самоуправе, као вид принудне мере.

Стамбена заједница, сходно одредбама закона којим се уређује становање и одржавање зграда, не може од износа утврђеног овом одлуком, прописати нижи износ којим власник посебног дела месечно учествује у трошковима одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом.

Члан 2.

Одржавање зграде, у смислу члана 1. су све активности одржавања на заједничким деловима зграде којима се обезбеђује очување функција и својстава зграде у складу са њеном наменом, а нарочито у циљу редовног коришћења и функционисања зграде. У циљу спречавања оштећења која настају употребом зграде или ради отклањања тих оштећења спроводе се активности текућег одржавања зграде, а које се састоје од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно предузимања свих активности којима се обезбеђује одржавање зграде на задовољавајућем нивоу употребљивости.

У циљу побољшања услова коришћења зграде спроводе се активности на инвестиционом одржавању, којим се побољшавају карактеристике постојећих елемената зграде у односу на изведено стање, њиховом заменом елементима бољих карактеристика, односно дужег века трајања.

Уколико стамбена заједница не успе да изабере управника нити одлучи да сама изабере професионалног управника, поверавање послова управљања том стамбеном заједницом преузима надлежна јединица локалне самоуправе, која у тој згради успоставља модел принудног управљања. Увођење принудне управе у стамбеној заједници покреће се подношењем пријаве надлежног инспектора или власника посебног дела. Све док стамбена заједница не изабере управника међу станарима зграде или док не закључи уговор о професионалном управљању, у њој ће на снази бити принудна управа.

Члан 3.

Власници посебних делова зграда на територији Општине Лебане износе из члана 1. ове Одлуке обавезни су да издвајају у циљу остваривања одрживог развоја становања.

**ОБАВЕЗА УЧЕШЋА У ТРОШКОВИМА
ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ**

Члан 4.

Власник посебног дела зграде дужан је да учествује у трошковима одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом.

У трошковима одржавања заједничких делова зграде и управљања зградом власници посебних делова зграде учествују према следћим критеријума:

1) сразмерно броју својих посебних делова у односу на укупан број свих посебних делова, за трошкове радова текућег, одржавања и управљања инвестиционог одржавања и унапређења својства зграде;

2) сразмерно учешћу површине својих посебних делова у односу на збир површина свих посебних делова, за трошкове радова инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде.

У случају да је једно лице власник више посебних делова, укључујући и гаражу, гаражно место и гаражни бокс, за сваки такав посебни део се плаћају трошкови сходно критеријумима из става 2. овог члана.

II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

**МИНИМАЛНИ ИЗНОСИ ТРОШКОВА
ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДА**

Члан 5.

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде, а трошкови за одржавање земљишта укључени су у износ трошкова одржавања зграде.

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде утврђује се применом следећих критеријума:

1) просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;

2) намена посебног или самосталног дела зграде;

3) трошкови текућег одржавања лифта, за зграде које имају лифт.

Члан 6.

На основу критеријума члана 5. ове Одлуке и Правилником прописаног обрасца, минимална висина износа издвајања на име трошкова текућег одржавања за стан или пословни простор као посебан део зграде, утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цто} = \frac{\text{Цз} * \text{Кјлс} * \text{Кл}}{1000}$$

где је:

Цто - минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање за стан или пословни простор;

Цз - просечна нето зарада у општини Лебане за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;

Кјлс - коефицијент за утврђивање минималне висине за текуће одржавања зграде је узет као најнижи и износи 6.

Кл - коефицијент за утврђивање минималног износа трошкова за текуће одржавање зграда са лифтом и без лифта, где је за зграде без лифта Кл = 1, а за зграде са лифтом Кл = 1,3.

Члан 7.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова текућег одржавања за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део зграде, утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цто} = \frac{\text{Цз} * \text{Кјлс} * \text{Кг}}{1000}$$

где је:

Цто - минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање за гаражу, гаражни бокс или гаражно место;

Цз - просечна нето зарада у општини Лебане за претходну годину, према подацима Републичког завода статистику;

Кјлс - коефицијент јединице локалне самоуправе је узет као најнижи и износи 6;

Кг - коефицијент гараже, гаражног бокс и гаражног места, где је за гаражу Кг = 0,6, а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи Кг = 0,4.

Трошкови за текуће одржавање за самостални део зграде се утврђују применом критеријума за утврђивање минималне висине износа за трошкове текућег одржавања за гаражу.

МИНИМАЛНИ ИЗНОСИ ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДА

Члан 8.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде су:

- 1) просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;
- 2) намена посебног или самосталног дела зграде;
- 3) просечна старост зграде;
- 4) трошкови инвестиционог одржавања лифта, за зграде које имају лифт.

Члан 9.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде у смислу ове Одлуке представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине посебног, односно самосталног дела зграде.

Члан 10.

Применом критеријума из члана 8. ове Одлуке и Правилником прописаног обрасца минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру заједничких делова зграде које се плаћа за стан и пословни простор као посебни део, утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цио} = \frac{\text{Цз} * \text{Кјлс} * \text{Кс} * \text{Кл}}{10.000}$$

где је:

Цио - минимални износ месечног издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру стана или пословног простора.

Цз - просечна нето зарада у општини Лебане за претходну годину, према подацима Републичког завода статистику;

Кјлс - коефицијент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде је 1,3;

Кс - коефицијент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година, Кс=0,4; за зграде старости од 10 до 20 година, Кс=0,6; за зграде старости од 20 до 30 година, Кс=0,8; за зграде старости од 30 година, Кс=1;

Кл - коефицијент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде са лифтом и без лифта, где је за зграде без лифта Кл=1, а за зграде са лифтом Кл=1,3.

Члан 11.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде у апсолутном износу по квадратном метру које се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део, утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цио} = \frac{\text{Цз} * \text{Кјлс} * \text{Кс} * \text{Кл}}{10.000}$$

где је:

Цио-минимални износ месечног издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру гараже, гаражног бокса или гаражног места;

Цз - просечна нето зарада у у општини Лебане за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;

Кјлс - коефицијент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који износи 1,3;

Кс - коефицијент старости зграде, где је Кс=0,4 (за зграде старости до 10 година); Кс=0,6 (за зграде старости од 10 до 20 година); Кс=0,8 (за зграде старости од 20 до 30 година); Кс=1 (за зграде старости од 30 година).

Кл - коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу Кл=0,6, а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи Кл=0,4.

Члан 12.

На основу критеријума за утврђивање минималног износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, које се плаћа за гаражу утврђује се и висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, које се плаћа за самостални део зграде.

ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА

Члан 13.

Висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде.

Износ накнаде коју власници посебних делова плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника се утврђује применом следећих критеријума:

1) просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;

2) укупан број посебних и самосталних делова зграде;

3) намена посебног дела зграде.

Члан 14.

Применом критеријума из члана 13. ове Одлуке и Правилником прописаног обрасца минималне висине износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде и то:

1. Висина износа накнаде коју власници посебних делова плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника за стан и пословни простор као посебни део зграде, утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цу} = \frac{\text{Цз} * \text{Кјлс} * \text{Кпд}}{1.000}$$

где је:

Цу- износ месечне накнаде за управљање зградом за стан и пословни простор;

Цз - просечна нето зарада у општини Лебане за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;

Кјлс - коефицијент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова у случају принудно постављеног професионалног управника зграде је узет као најнижи и износи 8;

Кпд - коефицијент посебног дела зграде, који зависи од укупног броја посебних делова зграде, где је Кпд=0,5 (за зграде које имају до 8 посебних делова), Кпд=0,6 (нза зграде од 8 до 30 посебних делова), Кпд=0,7(за зграде преко 30 посебних делова).

2. Висина износа накнаде за управљање за гаражу, гаражни бокс или гаражно место као посебни део зграде, утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цу} = \frac{\text{Цз} * \text{Кјлс} * \text{Кг}}{1000}$$

где је:

Цу- износ месечне накнаде за управљање зградом за гаражу, гаражни бокс или гаражно место;

Цз - просечна нето зарада у у општини Лебане за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;

Кјлс - коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова у случају принудно постављеног професионалног управника зграде је узет као најнижи и износи 8;

Кг - коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу и гаражни бокс Кг=0,1, а за гаражно местоу заједничкој гаражи Кг=0,2.

Члан 15.

Минимални износи издвајања за текуће и инвестиционо одржавање, као и минимални износ за принудно постављеног управника из ове Одлуке, усклађиваће се сваке године у зависности од кретања просечне нето зареде на годишњем нивоу на територије општине Лебане , а према објављеним званичним подацима Републичког завода за статистику.

Члан 16.

Одлуком скупштине стамбене заједнице може се прописати износ који је сваки власник посебног дела дужан да плаћа на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, а који не може бити нижи од износа предвиђеног овом Одлуком.

Висина издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде одређена Одлуком скупштине стамбене заједнице не може бити нижа од износа прописана овом Одлуком, и представља резервни фонд зграде.

Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом у складу са овом одлуком, уз сагласност јединице локалне самоуправе општине Лебане.

**НАЧИН ПЛАЋАЊА ТРОШКОВА
УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ЗГРАДЕ**

Члан 17.

Власник посебног дела зграде износ утврђен у складу са овом одлуком уплаћује на текући рачун стамбене заједнице најкасније до последњег дана у месецу за текући месец, осим уколико уговором закљученим са лицем које управља или одржава зграду није одређено другачије.

III ПРИМЕНА ПРОПИСА

Члан 18.

На све што није прописано овом Одлуком примењују се одредбе Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон).

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 18.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе Одлука о минималној висини износа за текуће одржавање зграда на територији општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/2018), Одлука о утврђивању износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/2018) и Одлука о минималној висини износа за текуће одржавање зграда на територији општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/2018).

Члан 19.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

1 Број 352-107

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Пејић, с.р.

На основу члана 116. став 5. 14. и 16, члана 117. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018-др. закони, 10/2019, 6/2020, 129/2021, 92/23 и 19/25), члана 32. ст.1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016-др. Закон, 47/2018 и 111/2021) и члана 41.ст.1. тачке 13. Статута општине Лебана („Службени гласник града Лесковца“, број 08/19и 30/21), Скупштина општина Лебана на седници одржаној дана 03.09.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ „РАДОВАН КОВАЧЕВИЋ - МАКСИМ“ ИЗ ЛЕБАНА

I РАЗРЕШАВА СЕ члан Школског одбора ОШ „Радован Ковачевић - Максим“ из Лебана то:

- **Представник из реда запослених:**

1. Драган Марковић, професор разредне наставе из Лебана;

II ИМЕНУЈЕСЕ члан Школског одбора ОШ „Радован Ковачевић - Максим“ из Лебана то:

- **Представници из реда запослених:**

1. Маја Јововић, професор разредне наставе из Лебана.

III Изборни период новоименованог појединог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

IV Решење доставити именованом и разрешеном члану Школског одбора и ОШ „Радован Ковачевић - Максим“ из Лебана.

V Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Сл. гласнику града Лесковца".

Образложење:

Чланом 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања прописано је да чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, а председника бирају члановивећином гласова од укупног броја чланова органа управљања. Чланом 116. став 14. истог Закона прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања. Чланом 117. став 3. тачка б. Закона прописано је даће Скупштина јединице локалне самоуправе разрешити пре истека мандата поједине чланове органа управљања на лични захтев као и у случају да наставничко веће покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов предлог.

ОШ „Радован Ковачевић - Максим“ из Лебана, доставила је предлог Скупштини за разрешење члана школског одбора из реда запослених, Драгана Марковића због одласка у пензију, и именовање Маје Јововић предложене од стране Наставничког већа ОШ „Радован Ковачевић - Максим“ из Лебана.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против наведеног решења може се тужбом покренути спор пред Управним судом, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЛЕБАНА

1 Број 020-6

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Пејић, с.р.

На основу члана 44а став 2. тачка 1. Закона о култури ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 41. став 1. тачка 13. Статута општине Лебане ("Службени гласник града Лесковца", број 8/19 и 30/21), Скупштина општина Лебане на седници одржаној дана 03.09.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА

БИБЛИОТЕКЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ“ ЛЕБАНЕ

I РАЗРЕШАВА СЕ дужности члан Управног одбора библиотеке „Бранко Радичевић“ Лебане и то:

1. Невена Стошић, из Лебана.

II ИМЕНУЈЕ СЕ за члана Управног одбора библиотеке „Бранко Радичевић“ Лебане, и то:

1. Горана Митровић, дипломирани филолог из Коњина.

III Изборни период новоименованог појединог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

IV Решење доставити разрешеном и именованом члану Управног одбора библиотеке „Бранко Радичевић“ Лебане.

V Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Образложење

Одредбом члана 44а став 2. тачка 1. Закона о култури, прописано је да оснивач установе разрешава члана управног одбора пре истека мандата на лични захтев.

Одредбом чл.32. ст. 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи предвиђено је да Скупштина општине у складу са законом именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивачи даје сагласност на њихове статуте у складу са законом.

Одредбом члана 41. став 1. тачка 13. Статута општине Лебане, прописано је да Скупштина општине, у складу са законом именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са законом.

Библиотека „Бранко Радичевић“ Лебане, доставила је предлог за разрешење досадашњег члана управног одбора Невене Стошић из Лебана због поднете оставке, а Одбор за избор и именовање предложио је Горану Митровић, дипломираног филолога из Коњина за новог члана Управног одбора библиотеке „Бранко Радичевић“ Лебане.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против наведеног решења може се тужбом покренути спор пред Управним судому року од 30 дана од дана достављања овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЛЕБАНЕ

1 Број 020-66

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Пејић, с.р.

На основу члана 20. став 1. Закона о јавним службама (Сл. Гласник РС број 42/91, 71/94, 79/05, 81/05, 83/05 и 83/14), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС, број 129/07, 3/2014, 101/16, 47/18 и 111/21"), и члана 41. став 1. тачка 13. Статута општине Лебане ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 8/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане, на седници одржаној дана 03.09.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗА СПОРТ "СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР" ЛЕБАНЕ

I РАЗРЕШАВА СЕ дужности члан управног одбора установе за спорт "Спортско-рекреативни центар" Лебане, и то:

1. Невена Стошић, из Лебана, из реда запослених

II ИМЕНУЈУ СЕ за члана управног одбора установе за спорт "Спортско-рекреативни центар" Лебане, и то:

1. Марко Златановић, из Лебана, из реда запослених.

III Изборни период новоименованог појединог члана органа управљања траје до истека мандата органа управљања.

IV Решење доставити разрешеном и именованом члану управног одбора установе за спорт "Спортско-рекреативни центар" Лебане.

V Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Образложење:

Одредбом члана 20. став 1. Закона о јавним службама (Сл. Гласник РС број 42/91, 71/94, 79/05, 81/05, 83/05 и 83/14) прописано је да управни одбор установе именује и разрешава оснивач.

Одредбама члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи, и члана 41. став 1. тачка 13. Статута општине Лебане, прописано је да Скупштина општине у складу са законом именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Установа за спорт "Спортско-рекреативни центар" Лебане, доставила је предлог за измену члана управног одбора из реда запослених, и то предлог за разрешење досадашњег члана управног одбора Невене Стошић из Лебана због поднете оставке, и именовање Марко Златановић, из Лебана за новог члана Управног одбора из реда запослених.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се покренути управни спор тужбом Управном суду у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЛЕБАНЕ

1 Број 020-67

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Пејић, с.р.

На основу члана 32. ст 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), и члана 41. став 1. тачка 13. Статута општине Лебане (Сл. Гласник града Лесковца број 08/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане, на седници одржаној дана 03.09. 2025. године, донела је:

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

I Марко Денић, дипломирани правник из Лебана, разрешава се функције директора Туристичке организације општине Лебане.

II Мандат директора престаје закључно са 03.09.2025. године.

III Решење доставити: Марку Денићу из Лебана, Туристичкој Организацији општине Лебане и архиви.

IV Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Образложење

Одредбом чл. 32. ст 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи предвиђено је да Скупштина општине у складу са законом именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач.

Одредбом члана 41. ст. 1. тачка 13. Статута општине Лебане предвиђено је да Скупштина општине, у складу са законом именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са законом.

Скупштина општине Лебане је на седници одржаној 03.09. 2025. године разматрала предлог за разрешење директора Туристичке организације општине Лебане Марка Денића, дипломираног правника из Лебана, те је на основу члана 32. ст 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи, и 41. став 1. тачка 13. Статута општине Лебане донела Одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети тужба Управном судом у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЛЕБАНЕ

1 Број 020-68

ПРЕДСЕДНИК

Бобан Пејић, с.р.

На основу члана 32. ст 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), и члана 41. став 1. тачка 13. Статута општине Лебане (Сл. Гласник града Лесковца број 08/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане, на седници одржаној дана 03.09. 2025. године, донела је:

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

I Дарко Станковић, дипломирани правник из Коњина, именује се на функцију вршиоца дужности директора Туристичке организације општине Лебане.

II Мандат в.д. директора почиње да тече од 04.09.2025. године.

III Решење доставити Туристичкој Организацији општине Лебане, именованом в.д директору и архиви.

IV Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом чл. 32. ст 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи предвиђено је да Скупштина општине у складу са законом именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач.

Одредбом члана 41. ст. 1. тачка 13. Статута општине Лебане предвиђено је да Скупштина општине, у складу са законом именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са законом.

Одбор за Избор и именовања предложио је Скупштини општине доношење Решења о именовању в.д. директора Туристичке организације општине Лебане Дарка Станковића, дипломираног правника из Коњина.

Скупштина општине Лебане је на седници одржаној 03.09. 2025. године разматрала предлог за именовање в.д. директора Туристичке организације општине Лебане, те је на основу члана 32. ст 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи, и члана 41. став 1. тачка 13. Статута општине Лебане донела Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети тужба Управном судом у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЛЕБАНЕ

1 Број 020-69

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Пејић, с.р.

На основу члана 54а Закона о буџетском систему, члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 29. Уредбе о капиталним пројектима („Службени гласник Републике Србије“, број 79/2023) и на основу члана 41. Статута општине Лебане („Службени гласник града Лесковца“, број 08/19 и 30/21) на седници одржаној дана 03.09. 2025. године, Скупштина општине Лебане, доноси

ОДЛУКУ О ОБРАЗОВАЊУ И НАЧИНУ РАДА ЛОКАЛНЕ КОМИСИЈЕ ЗА КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

Члан 1.

Образује се Локална комисија за капиталне инвестиције општине Лебане (у даљем тексту: Локална комисија).

Члан 2.

Локална комисија је радно тело општине Лебане, које сагледава локалне капиталне пројекте у контексту њиховог значаја за економски развој, оцењује, рангира и врши селекцију локалних капиталних пројеката, предлаже њихово укључивање у буџет и обавља друге послове у складу са Уредбом о капиталним пројектима („Службени гласник Републике Србије“, број 79/2023, у даљем тексту: Уредба).

Надлежност Локалне комисије односи се на локалне капиталне пројекте дефинисане чланом 4. ставом 4. тачком 3) Уредбе.

Локални капитални пројекти из става 2. овог члана јесу капитални пројекти који се финансирају или суфинансирају из буџета општине и чији процењени трошкови износе преко 2.000.000 евра у динарској противвредности (у даљем тексту: локални капитални пројекти).

Члан 3.

Локална комисија обавља следеће послове:

- врши потврду усклађености локалног капиталног пројекта са планским документима у смислу закона којим се уређује плански систем;
- усваја листу пројеката у припреми и листу припремљених пројеката;
- врши рангирање локалних капиталних пројеката на основу:
 - а) усклађености капиталног пројекта са планским документима у смислу закона којим се уређује плански систем;
 - б) степена припремљености;
- осигурава усклађеност између различитих извора финансирања у фазама припреме и реализације пројекта;
- доноси закључак о корекцији пројекта на основу измењеног плана реализације, односно доноси закључак о спровођењу рационализације локалног капиталног пројекта.
- сагледава завршне извештаје о спроведеним локалним капиталним пројектима,
- сачињава записнике о свом раду.

Члан 4.

У Локалну комисију се именују (по функцијама, како следи):

1. председник скупштине општине Лебане, Бобан Пејић;
2. председник општине Лебане, Иван Богдановић, и
3. начелница општинске управе, Тања Богдановић.

За председника Локалне комисије одређује се председник општине Лебане, Иван Богдановић.

За секретара Локалне комисије одређује се руководилац одељења за привреду, пољопривреду, водопривреду и финансије, Саша Младеновић.

Члан 5.

Административне и стручно-техничке послове Локалне комисије обавља орган управе надлежан за послове финансија локалне самоуправе.

Члан 6.

У погледу локалних капиталних пројеката, Локална комисија у вршењу својих послова и надлежности поступа у свему у складу са одредбама Уредбе, као и у складу са одредбама правилника донетих на основу Уредбе.

За локалне капиталне пројекте, Локална комисија је у обавези да на сваких шест месеци достави Министарству финансија извештај о раду који садржи основне податке о капиталним пројектима из њихове надлежности, а нарочито:

- усвојену листу пројеката у припреми;
- усвојену листу припремљених пројеката;
- закључке о корекцији пројеката на основу измењених планова реализације, односно закључке о спровођењу рационализације капиталних пројеката.

Члан 7.

Локална комисија ради и одлучује на седницама.

Председник, чланови, као и секретар за свој рад у Локалној комисији не примају накнаду.

Локална комисија доноси пословник о раду, којим ближе уређује начин свог рада и одлучивања.

Члан 8.

Даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи Решење о образовању комисије за капиталне инвестиције општине Лебане („Службеном листу града Лесковца број 23/24“).

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лесковца“.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЛЕБАНЕ

1 Број 012-35

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Пејић, с.р.