

На основу члана 26. Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 99. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 6., 10. и 13. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине и прибављању грађевинског земљишта у јавну својину општине („Службени гласник града Лесковца“ бр. 8/2019), Одлуке о одређивању зона на територији општине Лебане („Службени гласник града Лесковца“ бр. 38/2024), Одлуке о просечној цени непокретности у зонама у којима се налазе непокретности („Службени гласник града Лесковца“ бр. 38/2024), у складу са Програмом о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Лебане и прибављању у јавну својину општине Лебане за 2025 годину („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 7/2025) и Одлуком Општинског већа општине Лебане 3 број:416-183 од 09.10.2025.године, Комисија за отуђење, давање у закуп и прибављање грађевинског земљишта расписује:

ДРУГИ ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

I.-ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује се јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта и то следећих катастарских парцела:

Грађевинско земљиште у насељеном месту Лебане:

- к.п.бр. 2593/13 у К.О. Лебане, у површини од 671м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 2593/14 у К.О. Лебане, у површини од 634м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 2593/15 у К.О. Лебане, у површини од 591м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 2593/16 у К.О. Лебане, у површини од 643м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 2593/17 у К.О. Лебане, у површини од 597м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској-Чукљеник, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 2593/1 у К.О. Лебане, у површини од 505м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској-Чукљеник, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 2593/9 у К.О. Лебане, у површини од 585м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској-Чукљеник, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 2593/19 у К.О. Лебане, у површини од 496м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској-Чукљеник, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 2593/20 у К.О. Лебане, у површини од 568м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској-Чукљеник, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 2593/21 у К.О. Лебане, у површини од 626м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској-Чукљеник, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 2593/22 у К.О. Лебане, у површини од 652м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској-Чукљеник, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 2593/23 у К.О. Лебане, у површини од 587м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској-Чукљеник, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 2593/24 у К.О. Лебане, у површини од 567м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској-Чукљеник, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 2593/25 у К.О. Лебане, у површини од 577м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској-Чукљеник, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 2593/26 у К.О. Лебане, у површини од 535м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској-Чукљеник, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 2593/27 у К.О. Лебане, у површини од 561м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Шуманској-Чукљеник, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 287/1 у К.О. Лебане, у површини од 323м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Мокрањчева, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 3489/6 у К.О. Лебане, у површини од 433м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Војводе Степе, по почетној цени од 585,21 дин/м²;
- к.п.бр. 3675/4 у К.О. Лебане, у површини од 437м², уписана у листу непокретности бр. 42 К.О. Лебане, у улици Ратка Павловића, по почетној цени од 585,21 дин/м²;

Грађевинско земљиште у насељеном месту Бошњаце:

- к.п.бр. 3177/3 у К.О. Бошњаце, у површини од 1225м², уписана у л.н. бр. 2335 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/12 у К.О. Бошњаце, у површини од 1083м², уписана у л.н. бр. 2335 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/17 у К.О. Бошњаце, у површини од 370м², уписана у л.н. бр. 2335 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/18 у К.О. Бошњаце, у површини од 308м², уписана у л.н. бр. 2335 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/19 у К.О. Бошњаце, у површини од 1440м², уписана у л.н. бр. 2335 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;

- к.п.бр. 3177/5 у К.О. Бошњаце, у површини од 1155м², уписана у л.н. бр. 2326 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/6 у К.О. Бошњаце, у површини од 1205м², уписана у л.н. бр. 2326 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/8 у К.О. Бошњаце, у површини од 1102м², уписана у л.н. бр. 2326 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/9 у К.О. Бошњаце, у површини од 1040м², уписана у л.н. бр. 2326 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/48 у К.О. Бошњаце, у површини од 1469м², уписана у л.н. бр. 2326 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/50 у К.О. Бошњаце, у површини од 1612м², уписана у л.н. бр. 2326 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/52 у К.О. Бошњаце, у површини од 1605м², уписана у л.н. бр. 2326 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/10 у К.О. Бошњаце, у површини од 1066м², уписана у л.н. бр. 2326 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/11 у К.О. Бошњаце, у површини од 1090м², уписана у л.н. бр. 2326 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/35 у К.О. Бошњаце, у површини од 1209м², уписана у л.н. бр. 2371 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/36 у К.О. Бошњаце, у површини од 1265м², уписана у л.н. бр. 2371 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/34 у К.О. Бошњаце, у површини од 1327м², уписана у л.н. бр. 2371 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/33 у К.О. Бошњаце, у површини од 1301м², уписана у л.н. бр. 2371 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/31 у К.О. Бошњаце, у површини од 1438м², уписана у л.н. бр. 2371 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/32 у К.О. Бошњаце, у површини од 1523м², уписана у л.н. бр. 2371 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/51 у К.О. Бошњаце, у површини од 1501м², уписана у л.н. бр. 2326 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/49 у К.О. Бошњаце, у површини од 1275м², уписана у л.н. бр. 2326 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;
- к.п.бр. 3177/53 у К.О. Бошњаце, у површини од 1272м², уписана у л.н. бр. 2326 К.О. Бошњаце-Росуља, по по почетној цени од 489,23 дин/м²;

II.-НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се објекти у складу са Просторним планом општине Лебане 2009-2024 („Сл. гласник града Лесковца бр. 8/2011), Планом генералне регулације Лебане 2025 („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 3/2012) и Планом генералне регулације за насеља Бошњаце-Пертате-Ђеновац („Сл.гласник града Лесковца“ број 3/2013).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке, код надлежног органа Општинске управе општине Лебане.

Рок за привођење земљишта намени из овог огласа је 2 (две) године, од дана закључења уговора о отуђењу.

III.-СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ДРУГИ УСЛОВИ

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште и допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, новим уговором, у складу са важећом одлуком СО Лебане која регулише ту материју, у поступку издавања аката о одобрењу извођења радова.

Земљиште које се отуђује из јавне својине отуђује се у виђеном стању у границама и површинама дефинисаним и преузетим из података катастра непокретности.

IV.-НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину у обавези је да плати купопродајну цену на начин и у роковима одређеним уговором.

Порез на апсолутна права по основу отуђења, сноси купац као и све трошкове уписа права у јавним књигама за евиденцију непокретности и правима на њима.

V.-ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именована од Општинског већа општине Лебане решењем 3 Број 012-22/1 од 16.05.2025.године, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављена дневном листу „Српски телеграф“, на званичној интернет презентацији општине Лебане и огласној табли Општине Лебане.

Оглас ће бити отворен 30(тридесет) дана од дана објављивања. Гарантни износ-депозит за учешће на огласу је 20% од почетне цене од сваке парцеле и уплаћује се на **текући рачун Општине Лебане-рачун депозита број 840-1259804-30, модел 97, са позивом на број 416-183/1**, сврха уплате:Депозит за парцелу која је предмет отуђења (уписати број парцеле за коју се подноси понуда), прималац: Општина Лебане-рачун депозита.

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица. **Обавезна садржина понуде:**

Понуда физичког лица садржи:

- ознаку локације на коју се понуда односи;
- име и презиме, адресу, ЈМБГ и потпис;
- изјаву о прихватању свих услова из огласа (укључујући и изјаву о прихватању услова за уређивање предметног земљишта које није припремљено и опремљено за грађење);
- доказ о уплаћеном депозиту;
- број рачуна за враћање депозита;
- цену земљишта, односно висину закупнине за дату локацију.

Понуда правног лица садржи:

- ознаку локације на коју се понуда односи;
- фирму матични број и ПИБ;
- име и презиме директора, односно лица овлашћеног за заступање и његов потпис;
- оверену фотокопију решења о регистрацији-АПР;
- оверено пуномоћје којим се представник правног лица овлашћује да учествује унадеметању у име правног лица;
- оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из јавног огласа, (укључујући и изјаву о прихватању услова за уређивање предметног земљишта које није припремљено и опремљено за грађење);
- доказ о уплаћеном депозиту;
- број рачуна за враћање депозита
- цену земљишта, односно висину закупнине за дату локацију.

Неблаговремена и неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је :

- Понуда поднета по истеку рока за подношење понуде;

Неуредна понуда је:

- Понуда поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које парцеле се односи;
- Која не садржи податке и документа из обавезне садржине овог огласа;
- У којој понуђени износ закупнине није једнак или већи од почетног износа утврђеног у овом огласу.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено у 10 часова, трећег дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе, општине Лебане.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Приоритет за добијање локације из овог огласа, имаће онај понуђач који понуди највећу цену у односу на почетну. Комисија доставља свим понуђачима писмено обавештење о резултатима огласа. Ако најповољнији понуђач одустане од понуде губи право на повраћај гарантног износа-депозита.

Најповољнијем понуђачу који је добио решење о давању земљишта у својину, гарантни износ се урачунава у укупни износ накнаде приликом закључења уговора о отуђењу, а осталим учесницима огласа враћа се уплаћени гарантни износ (депозит).

Понуде се подносе у затвореној запечаћеној коверти са назнаком **“ПОНУДА ЗА ЗЕМЉИШТЕ-НЕ ОТВАРАЈ”** на адресу:

ОПШТИНА ЛЕБАНЕ, 16230 Лебане, ул. Цара Душана број 116, са назнаком **(За Комисију за отуђење, давање у закуп и прибављање грађевинског земљишта)** или лично на пријемну канцеларију Општинске управе Лебане која се налази у службеном центру на истој адреси.

Све ближе информације у вези огласа могу се добити на телефон 016/843-710 локал 111.

КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ, ДАВАЊЕ У ЗАКУП И ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Председник Комисије
Николић Лазар, дипл. правник