

На основу чл. 11 Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС", бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ" бр. 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др.закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), чл. 8 Закона о финансирању локалне самоуправе ( „Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013- усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин.изн., 104/16 - др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн., 89/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 – др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021- усклађени дин.изн., 111/2021- др. закон и 124/2022 – усклађени дин.изн., 97/2023 – усклађени дин.изн. и 85/2024 - усклађени дин.изн.), чл. 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), чл. 41 Статута општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца бр. 08/19 и 30/21) Скупштина Општине Лебане на седници одржаној дана 05.11.2025. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

### **Члан 1**

Овом одлуком уређује се предмет опорезивања пореза на имовину, утврђују обвезници пореза на имовину, висина пореске стопе као и друга питања регулисана Законом.

### **Члан 2**

Порез на имовину плаћа се на непокретности које се налазе на територији општине Лебане, и то на:

- 1) право својине, односно на право својине на земљишту површине преко 10 ари;
- 2) право закупа, односно коришћења, стана или куће за становање, конституисано у корист физичког лица;
- 3) право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;
- 4) право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 5) коришћење непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 6) државину непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен;
- 7) државину непокретности у јавној својини, без правног основа;
- 8) државину и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу;

### Члан 3

Непокретностима, у смислу чл. 2 ове Одлуке, сматрају се:

- 1) земљиште, и то: грађевинско, пољопривредно, шумско и друго;
- 2) стамбене, пословне и друге зграде, станови, пословне просторије, гараже и други (надземни и подземни) грађевински објекти, односно њихови делови (у даљем тексту: објекти).

Кад на непокретности, поред права својине, постоји неко од права, односно коришћење или државина, порез на имовину плаћа се на то право, односно на коришћење или државину, а не на право својине.

### Члан 4

Обвезник пореза на имовину је правно и физичко лице које је на непокретности на територији општине Лебане:

- 1) ималац права из чл. 2 тачке 1) до 4) ове одлуке;
- 2) корисник непокретности у јавној својини из чл. 2 тачке 5) ове одлуке;
- 3) држалац непокретности из чл. 2 тачке 6) и 7) ове одлуке;
- 4) прималац лизинга из чл. 2 тачке 8) ове одлуке.

Када су на истој непокретности више лица обвезници, обвезник је свако од тих лица сразмерно свом уделу у односу на целу непокретност.

### Члан 5

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,4%;
- 2) на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,30%
- 3) на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

### Члан 6

У случају да Скупштина општине Лебане не утврди висину пореске стопе, или је утврди преко максималног износа из чл. 5, порез на имовину утврдиће се применом највише одговарајуће пореске стопе из чл. 5 ове Одлуке на права на непокретности обвезника који води пословне књиге, односно обвезника који не

води пословне књиге.

### **Члан 7**

Уколико Скупштина општине Лебане не донесе у следећој години одлуку о висини стопе пореза на имовини примењиваће се одредбе ове одлуке.

### **Члан 8**

Основица пореза на имовину за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге је вредност непокретности утврђена у складу са овим законом.

Вредност непокретности из ст. 1 овог члана утврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе ( у даљем тексту: порески орган ).

Вредност непокретности из ст. 1 овог члана, осим земљишта, може се умањити за амортизацију по стопи једнакој за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе, која износи до 1 % годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта, а на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о висини стопе амортизације која важи на дан 1. јануара године за коју се утврђује порез на имовину и која је објављена у складу са овим законом.

### **Члан 9**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Лесковца“.

### **Образложење**

Законом о порезима на имовину („Сл. гласник РС", бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“ бр. 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС”, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др.закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021 и 138/2022, 92/2023 и 94/2024) предвиђено је да је ради утврђивања пореза на имовину пореских обвезника, неопходно да јединица локалне самоуправе утврди висину пореских стопа.

У складу са чл. 11. Закона о порезима на имовину, Одлуком је утврђена висина пореских стопа.

С обзиром на рокове прописане Законом о порезима на имовину, неопходно је да се што хитније донесе Одлуку о висини стопе пореза на имовину у предложеном тексту.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ**

1 Број 438-8

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бобан Пејић