

На основу чл. 7а ст. 3, ст. 4 и ст. 7 Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС" бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ" бр. 42/2002 – одлука СУС и Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др.закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), чл. 32 Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) чл. 41 Статута општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца бр. 08/19 и 30/21) Скупштина Општине Лебане на седници одржаној дана 05.11.2025. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНТА ЗА СВАКУ ЗОНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

Члан 1

Овом одлуком утврђују се коефицијенти за сваку зону на територији општине Лебане ради утврђивања основице пореза на имовину за обавезнике који воде пословне књиге.

Члан 2

Утврђују се коефицијенти за сваку зону на територији општине Лебане и то:

- 1) 1,00 - за непокретности у најопремљенијој зони (I зона);
- 2) 0,80 - за непокретности у зонама које се граниче са зоном из тачке 1) овог члана (II зона);
- 3) 0,60 - за остале зоне на територији општине Лебане (III зона);
- 4) 0,40 - за непокретности у зонама сеоских насеља (IV зона)
- 5) 0,30 - за непокретности у зонама изван сеоских и градских насеља (V зона).

Члан 3

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Лесковца“.

Образложење

Законом о порезима на имовину („Сл. гласник РС" бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ" бр. 42/2002 – одлука СУС и Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др.закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), прописано је да је ради утврђивања пореза на имовину пореских обвезника који воде пословне књиге, неопходно да јединица локалне самоуправе на својој територији објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенти за непокретности у

зонама, до 30. новембра текуће године.

С обзиром на рокове прописане Законом о порезима на имовину, а који предвиђа да је јединица локалне самоуправе дужна да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама, најкасније до 30. новембра текуће године, на основу којих се за текућу годину утврђује основица пореза на имовину на непокретности обвезника који води пословне књиге, неопходно је да Скупштина општине Лебане што хитније донесе Одлуку о утврђивању коефицијената за сваку зону на територији општине Лебане у предложеном тексту.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

1 Број: 438-7

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бобан Пејић