

На основу члана 6 ст. 3 и ст. 4 Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС" бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и Сл. гласник РС“, бр. 80/2002 бр. 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), члана 32 Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 41 Статута општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца бр. 08/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане на седници одржаној дана 05.11.2025. године донела је:

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне на територији општине Лебане у складу са Законом о порезу на имовину, а у циљу утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности односно са критеријумом корисне површине утврдити вредност непокретности која представља основицу пореза на имовину непокретности.

Члан 2.

Зоне на територији општине Лебане у којима се налазе непокретности представљају делове територије општине Лебане које могу бити одређене одвојено за насеља према врсти насеља и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Лебане, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу (у даљем тексту: зоне).

Члан 3.

На територији општине Лебане одређују се зоне и то:

I ЗОНА: обухвата подручја улица: Цара Душана од броја 7 до броја 183, са непарне и броја 62 до броја 198 са парне стране улице, део улице Бранка Радичевића до броја 10 са парне и броја 29 са непарне стране, улица Косте Стаменковића, улица 7. јули, улица Гојка Драшкивића, улица 19. август до броја 4 са парне и до броја 9 са непарне стране.

II ЗОНА: обухвата подручја улица: улица Цара Душана до броја 5 са непарне и до броја 60 са парне стране и од броја 185 са непарне до броја 200 са парне стране до улице Хајдук Вељка, улица Раданска, улица Светог Саве, улица Васе Пелагића. улица Царице Милице. улица Вука Караџића. улица Бранка Радичевића од броја 12 до броја 36 са парне стране и од броја 31 до броја 59 са непарне стране, улица Боре Станковића, улица Јустинијанова, улица 19 август од броја 6 до броја 80 са парне стране и од броја 1 до броја 83 са непарне стране. улица Цара Лазара до броја 60 са парне и броја 91 са непарне стране. улица Радована Ковачевића. улица Магдалене Николић, улица Немањина до броја 75 са непарне и броја 110 са парне стране, улица Николе Тесле до броја 16 са парне стране, улица Стојана Љубића. улица Јужноморавских бригада. улица Јабланичка. улица 8. новембар до броја 20 са парне и броја 35 са непарне стране, улица Нушићева и улица Војводе Путника.

III ЗОНА: обухвата сва остала подручја и улице у граду поред улица које нису наведене у **I ЗОНИ** и у **II ЗОНИ**.

IV ЗОНА: обухвата села: Коњино, Ждеглово, Лугаре, Доње Врановце, Велико Војловце, Мало Војловце, Цекавица, Тогочевце, Бошњаце, Пертате, Ћеновац, Голи рид, Нова Топола, Ново Село, Кривача, Прекопчелица, Секидол, Свињарица, Штулац, Лалиновац, Бачевина, Гегља, Шилово, Радиновац, Шарце, Шумане, Горње Врановце, Поповце, Гргуровце.

V ЗОНА: обухвата села: Петровац, Слишане, Пороштица, Рафуна, Бувце, Дрводељ, Клајић, Радевце, Липовица.

Члан 4.

Овом одлуком се утврђује да је најопремљенија зона на територији општине Лебане:

I ЗОНА која обухвата подручја улица: Цара Душана од броја 7 до броја 183, са непарне и броја 62 до броја 198 са парне стране улице, део улице Бранка Радичевића до броја 10 са парне и броја 29 са непарне стране, улица Косте Стаменковића, улица 7. јули, улица Гојка Драшковића. улица 19. август до броја 4 са парне и до броја 9 са непарне стране.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о порезима на имовину („Сл. гласник РС" бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и Сл. гласник РС“, бр. 80/2002 бр. 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), прописано је да је ради утврђивања пореза на имовину пореских обвезника, неопходно да јединица локалне самоуправе на својој територији одреди зоне.

Чланом 6 став 3 Закона о порезима на имовину прописано је да зоне из става 1 тачка 2 овог члана представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врсти насеља (село, град) и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, а ставом 4 истог члана прописано је да је јединица локалне самоуправе дужна да на својој територији одреди најмање две зоне у складу са ставом 3 овог члана.

Одлуком о одређивању зона на територији општине Лебане утврђене су три зоне према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Лебане, односно радним зонама и другим садржајима у насељу.

С обзиром на рокове прописане Законом о порезима на имовину, а који предвиђа да је јединица локалне самоуправе дужна да објави најкасније до 30. новембра текуће године, акте којима се утврђују зоне и најопремљеније зоне, неопходно је да Скупштина општине Лебане донесе Одлуку о одређивању зона на територији општине Лебане у предложеном тексту.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

1 бр 438-6

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бобан Пејић